

## Vybavený byt v blízkosti soutoku řek Labe a Orlice

**12 500 Kč**

<b>Druh:</b>	Pronájem
<b>Typ:</b>	Byt
<b>Adresa:</b>	Hradec Králové, Pražské Předměstí, Veverkova
<b>Dispozice:</b>	2+kk
<b>Výměra:</b>	35.9m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	Sídlště
<b>K předání:</b>	

### Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Konstrukce budovy: Panelová	S výtahem	Vybavení: Částečně
Podlaží: 11	Počet podlaží: 13		

### Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, částečně vybavený byt s výhledem.

### Základní informace o bytě:

- byt 2+kk
- po rekonstrukci
- 10. patro
- s výtahem, bezbariérový
- částečně vybavený
- dostatek úložného prostoru

### Vybavení:

- moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, mikrovlnka, pračka, indukční deska, myčka), lednice
- postel a vestavěné skříně v ložnici
- vestavěná skříň v obývacím pokoji
- moderní koupelna s WC a sprchovým koutem

### Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

### Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento pěkný byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat

### Lokalita:

- obchod Hruška - chůzí 2 min
- MŠ Kamarád - chůzí 2 min
- ZŠ Bezručova - 6 min chůzí
- zastávka autobusu „Metuje“ - bus č. 8, 12, 14, 22, 1 min. chůzí
- stezka pro pěší i cyklisty - cyklostezka Labská
- vlakové nádraží - 4 min. autem

### Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **12.500,- Kč**

- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor: **1.593,- Kč/1 os.**
  - nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
  - vratná jistota: **25.000,- Kč**
  - provize zprostředkovatele: **13.000,- Kč**
- 

<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Budova:</b>	Panelová
<b>Stav objektu:</b>	Velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	Sídlště
<b>Užitná plocha:</b>	36m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku:</b>	36m <sup>2</sup>
<b>Zastavěná plocha:</b>	575m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha:</b>	36m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží:</b>	13
<b>Podlaží:</b>	11
<b>Třída energetické náročnosti:</b>	G
<b>Zdroj vody:</b>	vodovod
<b>Doprava:</b>	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
<b>Odpad:</b>	kanalizace
<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Vybaveno:</b>	Částečně
<b>Bezbariérový přístup:</b>	Ne
<b>Půdní vestavba:</b>	Ne
<b>Výtah:</b>	Ano
<b>Rok kolaudace:</b>	1980

#### Nejbližší místa:

```
[{"name":"obchod Hru\u0161ka","time":"ch\u016fz\u00ed 2 min"}, {"name":"M\u0160 Kamar\u00edd","time":"ch\u016fz\u00ed 2 min"}, {"name":"Z\u0160 Bezru\u010dova","time":"6 min ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"zast\u00evka autobusu \u201eMetuje\u201c","time":"bus \u010d. 8, 12, 14, 22, 1 min. ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"stezka pro p\u011b\u0161\u00ed i cyklisty","time":"cyklostezka Labsk\u00e1"}, {"name":"vlakov\u00e9 n\u00e1dra\u017e\u00ed","time":"4 min. autem"}]
```

---