

Světlý byt po rekonstrukci

16 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Hradec Králové, Slezské Předměstí, Severní
Dispozice:	3+kk
Výměra:	63.6m ²
Poznámka:	Sídliště
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Konstrukce budovy: Panelová	S výtahem	Vybavení: Částečně
Podlaží: 4	Počet podlaží: 8		

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, rodinné bydlení v bytě po celkové rekonstrukci a v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností.

Základní informace o bytě:

- byt 3+kk, 4. patro
- panelový dům s výtahem
- balkon, zasklená lodžie
- sklep
- částečně vybavený
- v roce 2024 celková rekonstrukce bytu (jádro, podlahy, koupelna a wc, kuchyň, elektrické rozvody, stoupačky)

Vybavení:

- nová kuchyňská linka s kombinovaným sporákem, digestoř
- variabilní obývací stěna a komody v obývacím pokoji
- jídelní stůl se 4 židlemi
- 2 křesla a konferenční stolek
- kuchyňské vybavení
- veškeré vybavení na fotografiích zůstává pro nájemníka
- byt může majitel po dohodě dovybavit: manželská postel, psací stůl, předsíňová stěna, šatní skříň

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento upravený byt pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- možnost nastěhování ihned

Lokalita:

- MŠ Lužická – chůzí 2 min.
- ZŠ Sever – chůzí 8 min.
- zastávka MHD – přímo před domem
- potraviny Hruška – 2 minuty chůzí
- Kaufland a nákupní zóna – 4 min. autem

- klidná lokalita
- vlakové nádraží – 20 min. jízdou MHD

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **16.500,- Kč**
- měsíční poplatky: cca **3.000,- Kč/3 osoby** (teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor)
- záloha plyn/elektřiny: energie se přepisují na nájemce
- vratná jistota: **33.000,- Kč**
- provize zprostředkovatele: **16.500,- Kč**

Typ vlastnictví:	Osobní
Budova:	Panelová
Stav objektu:	Velmi dobrý
Umístění objektu:	Sídlišťe
Užitná plocha:	64m ²
Plocha pozemku:	64m ²
Zastavěná plocha:	568m ²
Podlahová plocha:	64m ²
Plocha sklepa:	1m ²
Počet podlaží:	8
Podlaží:	4
Třída energetické náročnosti:	C
Zdroj vody:	místní zdroj vody
Rozvod plynu:	plynovod
Doprava:	vlak, silnice, MHD, autobus
Odpad:	kanalizace
Elektřina:	230 V
Telekomunikace:	Internet
Vybaveno:	Částečně
Bezbariérový přístup:	Ne
Půdní vestavba:	Ne
Výtah:	Ano
Rok kolaudace:	1990

Nejblíží místa:

```
[{"name":"M\u0160 Lu\u017eick\u00e1","time":"ch\u016fz\u00ed 2 min"}, {"name":"Z\u0160 Sever","time":"ch\u016fz\u00ed 8 min"}, {"name":"zast\u00e1vka MHD","time":"p\u0159\u00edmo p\u0159ed domem"}, {"name":"potraviny Hru\u0161ka","time":"2 minuty ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"Kaufland a n\u00e1kupn\u00ed z\u00e1stava","time":"4 min. autem"}, {"name":"klidn\u00e1 lokalita","time":""}, {"name":"vlakov\u00e9 n\u00e1dra\u017e\u00ed","time":"20 min. j\u00edzdou MHD"}]
```