

Nebytový prostor se zázemím

50 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	
Adresa:	Hradec Králové, Kukleny, Zelená
Dispozice:	
Výměra:	306m ²
Poznámka:	Klidná část obce
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Ano	Konstrukce budovy: Cihlová	Bez výtahu	Vybavení: Částečně
Podlaží: 1	Počet podlaží: 2		

Popis:

Nabízíme Vám k pronájmu komerční prostory v Hradci Králové – Kukleny.

Základní informace:

- skladové prostory (hlavní prostor cca 312 m²), 2 oddělené kanceláře, malá kuchyňka a samostatné WC
- celková vnitřní plocha nabízeného prostoru je 412,5 m²
- možnost vlastních stavebních úprav (jiné členění prostoru)
- vytápění plynové
- dostatek parkovacích míst ve dvoře
- volný od 1. ledna 2024 (dle osobní dohody) dlouhodobě

Možnost využití prostor je individuální, aktuálně je prostor dlouhodobě využíván jako sklad. Parkování zdarma u budovy cca pro 5 osobních aut. Výborná občanská vybavenost v místě a dopravní obslužnost.

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k prostorám přistupovat jako ke svým vlastním a bude poctivě o tyto prostory pečovat

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: info o ceně v RK
- celkové zálohy za služby: dle využití prostor... (voda, elektřina, plyn, internet)
- nájemce si na sebe přepisuje plyn, dle dohody i elektřinu
- vratná jistota: dle dohody
- provize zprostředkovatele: ve výši jednoho nájmu

Budova:	Cihlová
Stav objektu:	Velmi dobrý
Umístění objektu:	Klidná část obce
Plocha pozemku:	306m ²
Zastavěná plocha:	306m ²
Počet podlaží:	2
Podlaží:	1
Parkovací místa:	5
Třída energetické náročnosti:	G
Zdroj vody:	vodovod
Rozvod plynu:	plynovod

Doprava:	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Odpad:	septik, jímka
Elektrina:	230 V
Telekomunikace:	Internet
Vybaveno:	Částečně
Bezbariérový přístup:	Ano
Půdní vestavba:	Ne
Výtah:	Ne
Rok kolaudace:	1945

Nejbližší místa:
