

Příjemné bydlení ve vybaveném bytě

14 500 Kč nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu a plyn

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Pardubice, Polabiny, Stavbařů
Dispozice:	2+1
Výměra:	51.88m ²
Poznámka:	Sídliště
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Konstrukce budovy: Cihlová	S výtahem	Vybavení: Ano
Podlaží: 6	Počet podlaží: 7		

Popis:

Pronájem bytu 2+1, Pardubice - Polabiny

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Pardubicích, příjemné bydlení ve vybaveném bytě v klidné lokalitě.

Základní informace o bytě:

- byt 2+1, cihlový dům
- 5. patro
- s výtahem, bezbariérový
- sklepní kóje
- téměř vybavený
- možnost využití balkonu v mezipatře

Vybavení:

- kuchyňská linka včetně spotřebičů (elektrická trouba, plynová varná deska, digestoř, mikr. trouba, lednice)
- ostatní vybavení viz fotografie

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat

Lokalita:

- potraviny – chůzí 3 min.
- Lidl – chůzí 9 min.
- zastávka MHD – 2 min. chůzí
- klidná lokalita
- stezky na běhání a procházky
- vlakové nádraží – 12 min. jízdou MHD

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **14.500,- Kč**
- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. Spol prostor: **1.599,- Kč/ 1 osoba + internet**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu a plyn (záloha cca **1.500,- Kč a 400,- Kč**)
- vratná jistota: **25.000,- Kč**
- provize zprostředkovatele: **16.000,- Kč**

nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu a plyn

Typ vlastnictví:	Osobní
Budova:	Cihlová
Stav objektu:	Velmi dobrý
Umístění objektu:	Sídliště
Užitná plocha:	52m ²
Plocha pozemku:	52m ²
Zastavěná plocha:	870m ²
Podlahová plocha:	52m ²
Počet podlaží:	7
Podlaží:	6
Třída energetické náročnosti:	G
Zdroj vody:	vodovod
Rozvod plynu:	plynovod
Doprava:	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Odpad:	kanalizace
Elektřina:	230 V
Vybaveno:	Ano
Bezbariérový přístup:	Ano
Půdní vestavba:	Ne
Výtah:	Ano
Rok kolaudace:	1963

Nejbližší místa:

```
[{"name":"potraviny","time":"ch\u016fz\u00edd 3 min"}, {"name":"Lidl","time":"ch\u016fz\u00edd 9 min"}, {"name":"zast\u00e1vka MHD","time":"2 min. ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"klidn\u00e1 lokalita","time":""}, {"name":"stezky na b\u011bh\u00edn\u00ed a proch\u00e1zky","time":""}, {"name":"vlakov\u00e9 n\u00eddra\u017e\u00edd","time":"12 min. j\u00edd\u00eddou MHD"}]
```