

Nadstandardní rodinný dům

32 000 Kč přepis elektřiny a vody na nájemce + platba za svoz odpadu

Druh:	Pronájem
Typ:	Dům
Adresa:	Ostřešany, Ročkova
Dispozice:	4 pokoje
Výměra:	138m ²
Poznámka:	Centrum obce
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Ano	Konstrukce budovy: Skeletová	Bez výtahu	Vybavení: Částečně
Podlaží: 2	Počet podlaží: 2		

Popis:

Tento dům je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem nedaleko Pardubic, nadstandardní bydlení v krásném domě se zahradou v Ostřešanech.

Základní informace:

- dispozice 4+kk, dům je z roku 2021
- zahrada 267 m²
- venkovní komora
- částečně vybavený
- dostatek úložného prostoru
- parkovací stání u domu

Vybavení:

- vestavěná moderní kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, indukční deska, myčka, lednice, mrazák, mikr. trouba)
- stolek pod TV, rohová sedací souprava, konferenční stolek
- vestavěné skříně
- postel bez matrací, komody, noční stolky, rozkládací postel
- pracovní stůl, jídelní stůl se 6ti židlemi
- venkovní žaluzie
- zahradní nábytek na terase
- dřevník na 3m³ dřeva

Technické parametry:

- vytápění podlahové spodní patro a vrchní koupelna
- elektrické přímotopy v 1. patře
- krbová kamna v obývacím pokoji
- ohřev vody bojler Dražice
- automatická závlaha zahrady
- robotická sekačka
- klimatizace v 1. patře
- příprava na fotovoltaiku
- brána na dálkové ovládání
- přečerpávací kanalizace v obci (vlastní čerpadlo na pozemku)

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k celému domu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní dům pečovat
- možnost nastěhování ihned

- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat

Lokalita:

- nákupní zóna Višňovka (Kaufland, Lidl, DM drogerie) –autem 7 min.
- potraviny – autem 1 min., chůzí 6 min.
- zastávka MHD směř Pardubice – 3 min. chůzí
- ZŠ a MŠ Ostřešany – chůzí 3 min.
- klidná lokalita s dobrou dojezdovou vzdáleností do Pardubic i Chrudimi
- dětské hřiště – v těsné blízkosti domu

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **32.000,- Kč**
- měsíční poplatky: elektřina/voda cca **6.000,- Kč** (přepis odběru na nájemce)
- vratná jistota dle dohody
- provize zprostředkovatele ve výši jednoho nájmu

přepis elektřiny a vody na nájemce + platba za svoz odpadu

Budova:	Skeletová
Stav objektu:	Velmi dobrý
Umístění objektu:	Centrum obce
Užitná plocha:	138m ²
Plocha pozemku:	362m ²
Zastavěná plocha:	137m ²
Podlahová plocha:	138m ²
Plocha zahrady:	267m ²
Počet podlaží:	2
Podlaží:	2
Parkovací místa:	1
Třída energetické náročnosti:	B
Zdroj vody:	místní zdroj vody
Rozvod plynu:	plynovod
Doprava:	silnice, autobus
Odpad:	kanalizace
Elektřina:	230 V
Telekomunikace:	Internet
Vybaveno:	Částečně
Bezbariérový přístup:	Ne
Půdní vestavba:	Ne
Výtah:	Ne
Rok kolaudace:	2020

Nejbližší místa:

```
[{"name":"n\u00e1kupn\u00ed z\u00f3na Vi\u0161\u0161ovka (Kaufland, Lidl, DM drogerie)","time":"autem 7 min"}, {"name":"potraviny","time":"autem 1 min., ch\u016fz\u00ed 6 min"}, {"name":"zast\u00e1vka MHD sm\u011b\u0159 Pardubice","time":"3 min. ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"Z\u0161 a M\u0161 Ost\u0159e\u0161any","time":"ch\u016fz\u00ed 3 min"}, {"name":"klidn\u00e1 lokalita s dobrou dojezdovou vzd\u00e1lenost\u00ed do Pardubic i Chrudimi","time":""}, {"name":"d\u011bt\u0161k\u00e9 h\u0159i\u0161t\u011b","time":"v t\u011bsn\u00e9 bl\u00edzkosti domu"}]
```