

Byt 3+kk s předzahrádkou a parkovacím stáním

25 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Smiřice, Rodov
Dispozice:	3+kk
Výměra:	80m ²
Poznámka:	Klidná část obce
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Parkování: Ano	Konstrukce budovy: Skeletová	Bez výtahu
Vybavení: Částečně	Podlaží: 1	Počet podlaží: 2	

Popis:

V rámci I. etapy developerského projektu v Rodově Vám nabízíme k pronájmu moderní, nízkoenergetický byt o dispozici 3+kk o ploše 80 m² s předzahrádkou o velikosti cca 120 m², v obci Smiřice, část Rodov, nedaleko Hradce Králové. Jedná se o krajní dům. Výborná poloha obce zajišťuje dobrou dopravní dostupnost do Hradec Králové (5 km po D11) i Jaroměře (8 km po D11).

Byty jsou umístěny v domě o třech bytových jednotkách. Každá jednotka má vlastní fotovoltaickou elektrárnu na výrobu elektrické energie na ohřev teplé vody. Díky nízkoenergetické konstrukci a vlastní fotovoltaické elektrárně bude náklad na elektrickou energii (tj. vytápění, osvětlení, vaření a ohřev teplé vody) v bytě velmi nízký. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. Byt je ihned volný k nastěhování.

Pronájem **25.000,- Kč/měsíc**

(Poplatky za vodu a popelnice **1.000,- Kč** + platby el. **2.500,- Kč**)

Těšíme se na Vás na prohlídce.

Typ vlastnictví:	Osobní
Budova:	Skeletová
Stav objektu:	Velmi dobrý
Umístění objektu:	Klidná část obce
Užitná plocha:	80m ²
Plocha pozemku:	120m ²
Podlahová plocha:	80m ²
Plocha zahrady:	40m ²
Počet podlaží:	2
Podlaží:	1
Parkovací místa:	1
Třída energetické náročnosti:	G
Rozvod plynu:	plynovod
Doprava:	vlak, dálnice, silnice, autobus
Odpad:	kanalizace
Elektřina:	230 V
Telekomunikace:	Internet
Vybaveno:	Částečně
Bezbariérový přístup:	Ne
Půdní vestavba:	Ne

Výtah:
Rok kolaudace:

Ne
2020

Nejbližší místa: