

Moderní byt s prostorným balkonem a krytým parkovacím místem

18 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Hradec Králové, Slezské Předměstí, Kubelíkova
Dispozice:	2+kk
Výměra:	55m ²
Poznámka:	Klidná část obce
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Parkování: Garáž	Konstrukce budovy: Cihlová	S výtahem
Vybavení: Částečně	Podlaží: 8	Počet podlaží: 8	

Popis:

Tento moderní byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě v Hradci Králové, ulice Kubelíkova a ocení krásný výhled na Orlické hory.

Základní informace o bytě:

- 2+kk (55 m² bez balkonu)
- 7. patro
- částečně vybavený
- podlahové topení v koupelně
- prostorný balkon (8 m²)
- sklepní koje
- kryté parkovací místo
- výtah
- orientace na severovýchod a jihovýchod

Vybavení:

- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (pečicí trouba, indukční varná deska, digestoř, myčka, mikrovlnná trouba a lednice), věšák s botníkem
- sprchový kout, umyvadlo a zrcadlová skříňka

Technické parametry:

- vytápění a ohřev vody zajištěno veřejným ústředním topením
- na podlaze je položen vinyl a dlažba

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- možnost nastěhování 1. 2. 2025 (dle osobní dohody)

Lokalita:

- výborná občanská vybavenost v místě – obchody, restaurace, pošta, lékař a dopravní obslužnost – auto, bus, vlak
- Potraviny CBA – do 3 min. chůze
- zastávka autobusu – 2 minuty chůze
- Restaurace Na Staré poště – 3 minuty chůze
- EUC Klinika Hradec Králové – do 2 minut chůzí
- hlavní vlakové nádraží – 8 minut autem

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **18.500,- Kč**
- celkové zálohy za služby: dle počtu osob (topení, voda, elektřina)
- nájemce si na sebe přepisuje elektrickou energii
- vratná jistota: **40.000,- Kč**
- provize zprostředkovatele: **21.000,- Kč**

Typ vlastnictví:	Osobní
Budova:	Cihlová
Stav objektu:	Novostavba
Umístění objektu:	Klidná část obce
Užitná plocha:	55m ²
Plocha pozemku:	63m ²
Zastavěná plocha:	2 090m ²
Podlahová plocha:	55m ²
Plocha sklepa:	3m ²
Počet podlaží:	8
Podlaží:	8
Garáž:	Ano
Třída energetické náročnosti:	B
Zdroj vody:	vodovod
Rozvod plynu:	plynovod
Doprava:	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Odpad:	kanalizace
Elektřina:	230 V, 400 V
Telekomunikace:	Telefon, Internet
Vybaveno:	Částečně
Bezbariérový přístup:	Ano
Půdní vestavba:	Ne
Výtah:	Ano
Rok kolaudace:	2021

Nejbližší místa:

```
[{"name": "v\u00fdborn\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost v m\u00eddst\u011b", "time": "obchody, restaurace, po\u0161ta, \u00e1ska\u0159 a dopravn\u00ed obslu\u017enost \u0137 auto, bus, vlak"}, {"name": "Potraviny CBA", "time": "do 3 min. ch\u016fze"}, {"name": "zast\u00e1vka autobusu", "time": "2 minuty ch\u016fze"}, {"name": "Restaurace Na Star\u00e9 po\u0161t\u011b", "time": "3 minuty ch\u016fze"}, {"name": "EUC Klinika Hradec Kr\u00e1lov\u00e9", "time": "do 2 minut ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "hlavn\u00ed vlakov\u00e9 n\u00e1dra\u017e\u00ed", "time": "8 minut autem"}]
```