

## Pozemek k výstavbě domu

**1 779 150 Kč**

<b>Druh:</b>	Prodej
<b>Typ:</b>	Pozemek
<b>Adresa:</b>	Vysoké nad Jizerou, Sklenařice
<b>Dispozice:</b>	
<b>Výměra:</b>	1288m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	Okraj obce
<b>K předání:</b>	

**Klíčové parametry nemovitosti:**

Bez výtahu

**Popis:**

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 1 288 m<sup>2</sup> (1 227 m<sup>2</sup> trvalý travní porost a 61 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří) vhodný k výstavbě rodinného či rekreačního domu v části obce Sklenařice, cca 3 km od Vysokého nad Jizerou. Jedná se o zajímavý pozemek v klidné lokalitě. Parcela je svažité, bez oplocení, přístupná z místní zpevněné komunikace. Pozemek je mírně zkosený obdélníkového tvaru (delší strana 49,8 m, kratší strana 42 m, šířka 28,9 m) Pozemek v tuto chvíli slouží jako zahrada a je porostlý trávou. Na pozemku stojí stodola a ve svahu je zapuštěn sklep. Dostupné inženýrské sítě - elektřina.

V obci není možnost napojení na kanalizaci, svedení odpadní vody do jímky či ČOV.

Vlastní zdroj vody přes vrtanou studnu v hloubce cca 60 m.

Kompletní občanská vybavenost je ve Vysokém nad Jizerou.

Lokalita:

Mateřská škola - 14 min. autem;

základní škola - 9let - 13 min. autem;

potraviny 13 min. autem;

praktický lékař a zubař 13 min. autem;

COOP Jablonec n. Jizerou - 7 min. autem;

zastávka linkového autobusu - 10 min. chůze;

SŠ, sportovní hřiště, knihovna, pošta, úřad, muzeum.

V okolí různé lyžařské areály.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

---

<b>Umístění objektu:</b>	Okraj obce
<b>Plocha pozemku:</b>	1 288m <sup>2</sup>
<b>Zdroj vody:</b>	Studna
<b>Doprava:</b>	silnice, autobus
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt, jímka
<b>Elektřina:</b>	Bez přípojky
<b>Bezbariérový přístup:</b>	Ne
<b>Půdní vestavba:</b>	Ne
<b>Výtah:</b>	Ne

**Nejbližší místa:**

[{"name":"","time":""}]