

Vila se dvěma garážemi, zahradou na klidném místě

7 890 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Dům
Adresa:	Vyškov, Vyškov-Předměstí, Hrnčířská
Dispozice:	1 pokoj
Výměra:	250m ²
Poznámka:	Klidná část obce
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Garáž	Konstrukce budovy: Cihlová	Bez výtahu	Vybavení: Ano
Počet podlaží: 3			

Popis:

Nabízíme Vám k prodeji samostatná vila s terasou, se dvěma garážemi, zahradou v klidné lokalitě okraje města Vyškova, lokalita Vyškov - Předměstí, ulice

Celková plocha pozemku je 943 m², zastavěná plocha je 506 m². Dům a zahrada jsou plně oploceny.

Vila je postavena ze smíšeného zdiva (převážně z červených cihel, stavěno cca v letech 1920), je nezáteplený, udržovaný. Dům vyžaduje celkovou rekonstrukci.

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod, plyn a kanalizaci. Střecha je z pálené bobrové tašky, na garážích je plech. Vnitřek domu je v původním udržovaném stavu (elektřina - hliník, rozvody vody a odpadu původní). Na podlahách je beton, na něm dlažba či koberce. V domě jsou plastová okna (rok výměny - 2015, 2019), nové okapy.

Vytápění objektu je zabezpečeno plynovým kotlem (v zimě ohřívá i vodu). Ohřev vody v létě je zabezpečen elektrickým bojlerem.

Dispozice 1NP (cca 125 m²): zádveří, hala, 3 pokoje, kuchyně, spíž, koupelna a WC. V přízemí díky prosklené části je uvnitř i v zimě, když svítí sluníčko příjemně a teplo. Dispozice 2NP (cca 125 m²): hala, 3 pokoje, kuchyně, koupelna, WC. Dům je podsklepen (15 m², je zde nevyužívaná sauna, technická místnost - plynový kotel, el. bojler).

Ve 3NP je půda, která je z velké části vyklízená.

V současné době slouží přízemí jako kanceláře, 1. patro jako byt. Každé patro je možné užívat úplně odděleně. V domě je jeden vodoměr, jeden elektroměr, jeden plynoměr.

Na zahradě je studna (voda v minulosti využívaná jako užitková, cca 6 lety již nevyužívaná).

Celkový technický stav domu odpovídá svému stáří a pravidelné údržbě. Dům je suchý, nikde se neobjevuje vlhkost.

Lokalita: MHD - (200 m od vily); základní škola - ulice Na Vyhlídce, 9 min. chůzí; mateřská školka Mateřinka - 3 min. chůzí; centrum - 10 min. chůzí; Hruška večerka - cca 200 m, 3 min. chůzí; slepá, klidná ulice - žádná auto kolem domu neprojíždí.

Poloha nemovitosti je velice zajímavá a výhodná. Pouze několik minut chůzí od parku, krytého bazénu, stadionu, náměstí. Vyškov má dobré dopravní napojení na D1 (cca 20 minut jízdy autem od Brna) a poskytuje plnou občanskou vybavenost (město má základní i střední školy, mateřské školy, obchodní centra, všechny potřebné úřady, poštu, kino, aquapark, park, cyklostezky, řadu sportovišť,...).

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

Budova:	Cihlová
Stav objektu:	Velmi dobrý
Umístění objektu:	Klidná část obce
Užitná plocha:	250m ²
Plocha pozemku:	444m ²
Zastavěná plocha:	140m ²
Podlahová plocha:	250m ²

Plocha zahrady:	437m ²
Plocha sklepa:	15m ²
Počet podlaží:	3
Garáž:	Ano
Třída energetické náročnosti:	G
Zdroj vody:	vodovod, Studna
Rozvod plynu:	plynovod
Doprava:	silnice, autobus
Odpad:	kanalizace
Elektřina:	230 V
Telekomunikace:	Internet
Vybaveno:	Ano
Bezbariérový přístup:	Ne
Půdní vestavba:	Ne
Výtah:	Ne
Rok kolaudace:	1980

Nejbližší místa:

```
[{"name":"MHD","time":"(200 m od vily)"}, {"name":"z\u00e1kladn\u00ed \u0161kola","time":"ulice Na Vyhl\u00e1dce, 9 min. ch\u016fz\u00e1"}, {"name":"mate\u0159sk\u00e1 \u0161kola Mate\u0159inka","time":"3 min. ch\u016fz\u00e1"}, {"name":"centrum","time":"10 min. ch\u016fz\u00e1"}, {"name":"Hru\u0161ka ve\u010derka","time":"cca 200 m, 3 min. ch\u016fz\u00e1"}, {"name":"slep\u00e1, klidn\u00e1 ulice","time":"\u017e\u00e1dn\u00e1 auto kolem domu neproj\u017ed\u00e1"}]
```