

## Pozemek k výstavbě rodinného domu

**1 354 700 Kč**

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| <b>Druh:</b>      | Prodej                         |
| <b>Typ:</b>       | Pozemek                        |
| <b>Adresa:</b>    | Vysoké nad Jizerou, Sklenařice |
| <b>Dispozice:</b> |                                |
| <b>Výměra:</b>    | 996m <sup>2</sup>              |
| <b>Poznámka:</b>  | Okraj obce                     |
| <b>K předání:</b> |                                |

### Klíčové parametry nemovitosti:

Bez výtahu

### Popis:

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 996 m<sup>2</sup> (874 m<sup>2</sup> trvalý travní porost a 122 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří) vhodný k výstavbě rodinného domu v části obce Sklenařice, cca 3 km od Vysokého nad Jizerou.

Jedná se o zajímavý pozemek v klidné lokalitě. Parcela je svažité, bez oplocení, přístupná z místní zpevněné komunikace. Šířka pozemku má rozměry cca 29,8 m na cca 29,3 m, je čtvercového tvaru.

Pozemek v tuto chvíli slouží jako zahrada a je porostlý trávou. Je zde možnost napojení na tyto sítě: elektřina, vodovod.

V obci není možnost napojení na kanalizaci, svedení odpadní vody do jímky či ČOV.

Kompletní občanská vybavenost je ve Vysokém nad Jizerou.

Lokalita:

Mateřská škola - 14 min. autem;

základní škola - 9let - 13 min. autem;

potraviny 13 min. autem;

praktický lékař a zubař 13 min. autem;

COOP Jablonec n. Jizerou - 7 min. autem;

zastávka linkového autobusu - 10 min. chůze;

SŠ, sportovní hřiště, knihovna, pošta, úřad, muzeum.

V okolí různé lyžařské areály.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| <b>Umístění objektu:</b>     | Okraj obce                 |
| <b>Plocha pozemku:</b>       | 996m <sup>2</sup>          |
| <b>Zdroj vody:</b>           | dálkový vodovod            |
| <b>Doprava:</b>              | silnice, autobus           |
| <b>Odpad:</b>                | ČOV pro celý objekt, jímka |
| <b>Elektřina:</b>            | 230 V, 400 V               |
| <b>Bezbariérový přístup:</b> | Ne                         |
| <b>Půdní vestavba:</b>       | Ne                         |
| <b>Výtah:</b>                | Ne                         |

### Nejbližší místa:

[{"name":"","time":""}]