

Prostorná chalupa 4+1 se zahradou v klidné lokalitě s krásný

3 290 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Chata / Chalupa
Adresa:	Vysoké nad Jizerou, Sklenařice
Dispozice:	4 pokoje
Výměra:	160m ²
Poznámka:	Klidná část obce

K předání:

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Ano	Konstrukce budovy: Smíšená	Vytápění: lokální tuhá paliva	Bez výtahu
Vybavení: Ano	Počet podlaží: 2		

Popis:

Nabízíme k prodeji samostatně stojící prostorný chalupu se zahradou ve Sklenařicích, v městské části Vysokého nad Jizerou, které je vzdálené severně cca 2,5 km a 7 km vzdálené od Jablonce nad Jizerou.

Rozlehlá chalupa s kamennými základy 55 cm šířky a s nepravidelnou sedlovou střechou. V roce 1968 byla dokončená úprava nemovitosti do dnešní podoby. Skutečné stáří domu je odhadováno přesahuje 100 let. Celková užitná plocha domu včetně půdy a částečného podsklepení je 352,2 m², (1. NP - zapuštěné do terénu 115,6 m², 2. NP 133,5 m², půda 91,9 m², sklep 11,2 m²). Nemovitost není zateplená.

Přístup k domu je z veřejné komunikace zpevněné pomocí stávajícího sjezdu. Pozemek je od domu svažité. Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy je 1 992 m² (zastavěná plocha a nádvoří - 165 m², zahrada - 1 827 m²).

Dispozice domu: 1. NP (zapuštěný suterén) - 2 pokoje, chodba, veranda, technická místnost,; 2. NP - kuchyň, 2 pokoje, 3 místnosti skladu, chodba, zádveří); 3. NP - otevřená půda. Z centrální chodby je přístup do podkroví a suterénu.

Vytápění částí nemovitosti zajišťují elektrická akumulární kamna a lokální kamna na tuhá paliva. Ohřev vody v koupelně bojlerem (80l Dražice), v kuchyni (průtokový ohříváč). Podlahy: koberce, linoleum, dřevo, beton (lokálně natřený).

Elektrické rozvody jsou v mědi (230V a 400V). 3 komíny - bez vyvločkování, roční revize pouze u komína v kuchyni.

Chalupa je napojena na elektřinu, obecní vodovod a jímku (betonová). Voda ze studny (společná pro více nemovitostí) je využívána jako pitná i užitková.

Ve Vysokém nad Jizerou, je veškerá občanská vybavenost.

Lokalita:

Mateřská škola - 14 min. autem;

základní škola - 9let - 13 min. autem;

potraviny 13 min. autem;

praktický lékař a zubař 13 min. autem;

COOP Jablonec n. Jizerou - 7 min. autem;

zastávka linkového autobusu - 10 min. chůze;

SŠ, sportovní hřiště, knihovna, pošta, úřad, muzeum.

V okolí různé lyžařské areály.

Financování rodinného domu Vám rádi pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

Budova:	Smíšená
Stav objektu:	Dobrý
Umístění objektu:	Klidná část obce
Užitná plocha:	160m ²
Plocha pozemku:	165m ²
Zastavěná plocha:	143m ²

Podlahová plocha:	160m ²
Plocha zahrady:	1 827m ²
Plocha sklepa:	11m ²
Počet podlaží:	2
Parkovací místa:	2
Zdroj vody:	dálkový vodovod, Studna
Rozvod topení:	lokální tuhá paliva
Doprava:	silnice, autobus
Odpad:	septik, jímka
Elektrína:	230 V, 400 V
Vybaveno:	Ano
Bezbariérový přístup:	Ne
Půdní vestavba:	Ne
Výtah:	Ne
Rok kolaudace:	1960

Nejbližší místa:

[{"name":"","time":""}]
