

## Prostorná chalupa 4+1 se zahradou v klidné lokalitě s krásný

**3 290 000 Kč**

<b>Druh:</b>	Prodej
<b>Typ:</b>	Chata / Chalupa
<b>Adresa:</b>	Vysoké nad Jizerou, Sklenařice
<b>Dispozice:</b>	4 pokoje
<b>Výměra:</b>	339m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	Klidná část obce
<b>K předání:</b>	

### Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Ano	Konstrukce budovy: Smíšená	Vytápění: lokální tuhá paliva	Bez výtahu
Vybavení: Ano	Počet podlaží: 2		

### Popis:

Nabízíme k prodeji samostatně stojící prostorný chalupu se zahradou ve Sklenařicích, v městské části Vysokého nad Jizerou, které je vzdálené severně cca 2,5 km a 7 km vzdálené od Jablonce nad Jizerou.

Rozlehlá chalupa s kamennými základy 55 cm šířky a s nepravidelnou sedlovou střechou. V roce 1968 byla dokončená úprava nemovitosti do dnešní podoby. Skutečné stáří domu je odhadováno přesahuje 100 let. Celková užitná plocha domu včetně půdy a částečného podsklepení je 352,2 m<sup>2</sup>, (1. NP - zapuštěné do terénu 115,6 m<sup>2</sup>, 2. NP 133,5 m<sup>2</sup>, půda 91,9 m<sup>2</sup>, sklep 11,2 m<sup>2</sup>). Nemovitost není zateplená.

Přístup k domu je z veřejné komunikace zpevněné pomocí stávajícího sjezdu. Pozemek je od domu svažité. Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy je 1 992 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří - 165 m<sup>2</sup>, zahrada - 1 827 m<sup>2</sup>).

Dispozice domu: 1. NP (zapuštěný suterén) - 2 pokoje, chodba, veranda, technická místnost,; 2. NP - kuchyň, 2 pokoje, 3 místnosti skladu, chodba, zádveří); 3. NP - otevřená půda. Z centrální chodby je přístup do podkroví a suterénu.

Vytápění částí nemovitosti zajišťují elektrická akumulární kamna a lokální kamna na tuhá paliva. Ohřev vody v koupelně bojlerem (80l Dražice), v kuchyni (průtokový ohřivač). Podlahy: koberce, linoleum, dřevo, beton (lokálně natřený).

Elektrické rozvody jsou v mědi (230V a 400V). 3 komíny - bez vyvločkování, roční revize pouze u komína v kuchyni.

Chalupa je napojena na elektřinu, obecní vodovod a jímku (betonová). Voda ze studny (společná pro více nemovitostí) je využívána jako pitná i užitková.

Ve Vysokém nad Jizerou, je veškerá občanská vybavenost.

Lokalita: mateřská škola - 14 min. autem; základní škola - 9let - 13 min. autem; potraviny 13 min. autem; praktický lékař a zubař 13 min. autem; COOP Jablonec n. Jizerou - 7 min. autem; zastávka linkového autobusu - 10 min. chůze;

V okolí různé lyžařské areály. SŠ, sportovní hřiště, knihovna, pošta, úřad, muzeum.

Financování rodinného domu Vám rádi pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

<b>Budova:</b>	Smíšená
<b>Stav objektu:</b>	Dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	Klidná část obce
<b>Užitná plocha:</b>	339m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku:</b>	1 992m <sup>2</sup>
<b>Zastavěná plocha:</b>	143m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha:</b>	339m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1 827m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepa:</b>	11m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Parkovací místa:</b>	2
<b>Zdroj vody:</b>	vodovod, Studna

<b>Rozvod topení:</b>	lokální tuhá paliva
<b>Doprava:</b>	silnice, autobus
<b>Odpad:</b>	septik, jímka
<b>Elektřina:</b>	230 V, 400 V
<b>Vybaveno:</b>	Ano
<b>Bezbariérový přístup:</b>	Ne
<b>Půdní vestavba:</b>	Ne
<b>Výtah:</b>	Ne
<b>Rok kolaudace:</b>	1960

**Nejbližší místa:**

```
[{"name":"mate\u0159sk\u00e1 \u0161kola","time":"14 min. autem"}, {"name":"z\u00e1kladn\u00ed \u0161kola","time":"9let \u013 13 min. autem"}, {"name":"potraviny 13 min. autem","time":""}, {"name":"praktick\u00fd \u0159ka\u0159 a zuba\u0159 13 min. autem","time":""}, {"name":"COOP Jablonec n. Jizerou","time":"7 min. autem"}, {"name":"zast\u00e1vka linkov\u00e9ho autobusu","time":"10 min. ch\u0161e"}, {"name":"","time":""}]
```