

Zrekonstruovaný podkrovní byt 2+kk v domě s výtahem

19 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Hradec Králové, Tylovo nábřeží
Dispozice:	2+kk
Výměra:	83m ²
Poznámka:	Centrum obce
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Konstrukce budovy: Smíšená	Vytápění: ústřední elektrické	S výtahem
Vybavení: Částečně	Podlaží: 3	Počet podlaží: 4	

Popis:

K dlouhodobému pronájmu vám nabízíme krásný, nový byt 2+kk, který se nachází na Tylově nábřeží v nově zrekonstruovaném domě s výtahem a zahradou. K bytu náleží prostorný sklep.

Základní informace:

- byt 2+kk, 83 m²
- sklep
- 4. patro s výtahem
- parkování před domem v placené zóně
- byt k nastěhování ihned

Vybavení:

- kuchyňská linka, myčka, lednička, příprava na pračku, indukce, trouba
- elektrokotel a bojler
- v ložnici je vestavěná skříň
- v obou pokojích je klimatizační jednotka

Koho hledáme:

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude chtít udržovat jeho současný stav

Lokalita:

- ačkoliv v centru - je zde velký klid
- v blízkosti je dětské hřiště
- veškerá občanská vybavenost

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné **19.000,- Kč**
- měsíční poplatky: **1.500,- Kč/2 osoby** (studená voda)
- elektřina se převádí na nájemce - nájemce si hradí sám zálohové platby u dodavatele elektřiny
- vratná jistota - 3 nájem
- provize zprostředkovatele: 1 nájem

Typ vlastnictví:	Osobní
Budova:	Smíšená
Stav objektu:	Velmi dobrý

Umístění objektu:	Centrum obce
Užitná plocha:	83m ²
Plocha pozemku:	83m ²
Zastavěná plocha:	233m ²
Podlahová plocha:	83m ²
Plocha sklepa:	10m ²
Počet podlaží:	4
Podlaží:	3
Třída energetické náročnosti:	G
Zdroj vody:	dálkový vodovod
Rozvod topení:	ústřední elektrické
Doprava:	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Odpad:	kanalizace
Elektřina:	230 V
Telekomunikace:	Internet
Vybaveno:	Částečně
Bezbariérový přístup:	Ne
Půdní vestavba:	Ne
Výtah:	Ano
Rok kolaudace:	1919

Nejbližší místa:

[{"name":"a\u010dkoliv v centru","time":"je zde velk\u00fd klid"}, {"name":"v b\u00eddkosti je d\u011btsk\u00e9 h\u0159i\u0161t\u011b","time":""}, {"name":"ve\u0161ker\u00e9 ob\u010dansk\u00e9 vybavenost","time":""}]