

Prvorepubliková vila v centru města s malou zahrádkou

6 490 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Dům
Adresa:	Svitavy, Předměstí, Milady Horákové
Dispozice:	5 a více pokojů
Výměra:	500m ²
Poznámka:	Centrum obce
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Konstrukce budovy: Smíšená Vytápění: ústřední plynové Bez výtahu Vybavení: Částečně
Počet podlaží: 3

Popis:

Nabízíme k prodeji prvorepublikovou vilu se zahradou ve Svitavách. Prodávaná vila se nachází v klidné, vilové zástavbě v blízkosti od centra města (2 min. pěšky na náměstí). Celková plocha pozemku je 587 m², zastavěná plocha je cca 251 m². Vila a zahrada jsou plně oploceny. Zahrada má své soukromí.

Vila je na LV zapsaná jako nemovitost k bydlení, dle územního plánu je hlavní využití:

Smíšené využití, převážně pro bydlení a občanské vybavení. Přípustné využití: pozemky staveb pro bydlení, pozemky staveb a zařízení veřejného občanského vybavení, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Podmíněné přípustné využití: související občanské vybavení – komerční zařízení střední a malé za podmínky, že nejsou vyvolány nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu v území nebo jejich úpravu.

Z našeho pohledu vnímáme, že vila by byla nevhodnější pro sídla firmy. Nachází se na reprezentativním místě a i její vnitřní dispozice tomu spíše napovídá.

Vila je postavena ze smíšeného zdiva, je nezateplený, udržovaný. Je napojena na elektřinu, obecní vodovod, plyn a kanalizaci (v roce 2025 bude vila připojena na novou kanalizaci – v tuto chvíli probíhá rekonstrukce. Pochází z roku 1902, bývalá lidová škola umění. Střecha je částečně plechová, střešní tašky.

Vnitřek domu je v původním udržovaném stavu. Na podlahách je beton, na něm dlažba, koberce, lino, elektřina – hliník. V domě jsou částečně plastová, částečně dřevěná okna. Vytápění objektu je zabezpečeno plynovým kotlem (z roku 2016). Ohřev vody je zabezpečen průtokovým ohřívačem.

Dispozice 1NP (cca 250 m²): hala, čtyři kanceláře, velká konferenční místnost a WC. Dispozice 2NP (cca 250 m²): hala, pět kancelář, WC a terasa do vnitrobloku. Vila je celá podsklepená. Do sklepa je přivedena voda i elektřina. V současné době je vila využívána pro kancelářské prostory. V současné době dům slouží jako kanceláře. Každé patro je možné užívat úplně odděleně.

Jsou tam dva stávající nájemníci (s nimi je možné se domluvit). Ostatní prostory jsou ihned k využití.

Na zahradě je zasypaná studna. Na zahradě jsou až čtyři parkovací místa. V okolí domu se nachází dostatečné parkovací prostory.

Celkový technický stav domu odpovídá svému stáří a pravidelné údržbě. Dům vyžaduje celkovou rekonstrukci.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

Budova:	Smíšená
Stav objektu:	Před rekonstrukcí
Umístění objektu:	Centrum obce
Užitná plocha:	500m ²
Plocha pozemku:	587m ²
Zastavěná plocha:	244m ²
Podlahová plocha:	500m ²
Počet podlaží:	3

Třída energetické náročnosti:	G
Zdroj vody:	zdroj pro celý objekt
Rozvod plynu:	plynovod
Rozvod topení:	ústřední plynové
Doprava:	vlak, silnice, autobus
Odpad:	kanalizace
Elektřina:	230 V
Telekomunikace:	Internet
Vybaveno:	Částečně
Bezbariérový přístup:	Ne
Půdní vestavba:	Ne
Výtah:	Ne
Rok kolaudace:	1970

Nejbližší místa:
