

Rodinný dům s pergolou a velkým technickým zázemím

8 690 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Dům
Adresa:	Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Svitavská
Dispozice:	4 pokoje
Výměra:	110m ²
Poznámka:	Klidná část obce
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Garáž	Konstrukce budovy: Cihlová	Vytápění: ústřední plynové	Bez výtahu
Vybavení: Částečně	Počet podlaží: 2		

Popis:

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 (obytná plocha 110m²) v Hradci Králové, lokalita Nový Hradec Králové, ulice Svitavská. Dům se nachází na velmi příjemném a strategickém místě, kde je dobrá občanská vybavenost, blízko MHD a příroda. Na zahradě je soukromí a perfektní sousedi.

Celková plocha pozemku je 473 m², zastavěná plocha činí 217 m². Kromě obytné plochy disponuje dům velkým technickým zázemím (dvougaráž, kůlna, dílna, technická místnost – celkem o velikosti 65 m²). Pozemek je rovinný a celkově oplocený. Na pozemku se nachází dvougaráž (v tuto chvíli využívaná jako dílna), pergola s posezením (napojená na dům, je zde přivedena elektřina). Na zahradě jsou maliny, okrasné trávy a stromky a studna s užitkovou vodou sdílená se sousedy. Bylinková skalka, ohniště s přístřeškem pro dřevo a zahradní nářadí.

Rodinný dům prošel postupně částečnou rekonstrukcí. Byl postaven v letech cca 1929 z poctivé červené cihly.

Rekonstrukce, které proběhly: výměna střešní krytiny (betonová taška), okapy, žlaby (rok 2021), na kůlně a garáži je lepenka, nová koupelna (rok 2017), kuchyňská linka (rok 2017), plastová okna, elektřina v mědi (pouze na schodišti původní), částečně podlahy, nové odpady a rozvody vody.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, vodovod a kanalizaci. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem v koupelně a v kuchyni je pod umyvadlem průtokový ohřívač.

Dispozice v přízemí: kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, ložnice, špazj, prostorná koupelna s rohovou vanou, samostatné WC, chodba, technická místnost. Dispozice v 1. patře: dva podkrovní pokoje. Ve velkém pokoji je nainstalovaná klimatizace, v menším pokoji je příprava na klimatizaci.

Lokalita: MHD - (trolejbusy č. 27, 4 a autobusy č. 24, 23, 33); supermarkety - (Albert, Lidl, Billa); základní škola - Milady Horákové do 1 000 m; mateřské školky - Milady Horákové, Klíček, Sluníčko aj.; zdravotní středisko - Poliklinika 3, cca 800m; sportovní vyžití - sportovní haly Třebeš (GAPA Aréna, Hit).

Parkování je buď na vlastním pozemku nebo ihned před domem.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

Budova:	Cihlová
Stav objektu:	Dobrý
Umístění objektu:	Klidná část obce
Užitná plocha:	110m ²
Plocha pozemku:	473m ²
Zastavěná plocha:	217m ²
Podlahová plocha:	110m ²
Počet podlaží:	2
Garáž:	Ano
Parkovací místa:	1
Třída energetické náročnosti:	G

Zdroj vody:	dálkový vodovod, Studna
Rozvod plynu:	plynovod
Rozvod topení:	ústřední plynové
Doprava:	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Odpad:	kanalizace
Elektřina:	230 V
Telekomunikace:	Internet
Vybaveno:	Částečně
Bezbariérový přístup:	Ne
Půdní vestavba:	Ano
Výtah:	Ne
Rok kolaudace:	1945

Nejbližší místa:

```
[{"name":"MHD","time":"(trolejbusy \u010d. 27, 4 a autobusy \u010d. 24, 23, 33)"}, {"name":"supermarkety","time":"(Albert, Lidl, Billa)"}, {"name":"z\u00e1kladn\u00ed \u0161kola","time":"Milady Hor\u00e1kov\u00e1 do 1 000 m"}, {"name":"mate\u0159sk\u00e9 \u0161kolky","time":"Milady Hor\u00e1kov\u00e1, Kl\u00eddek, Slun\u010dko aj"}, {"name":"zdravotn\u00e9 st\u0159edisko","time":"Poliklinika 3, cca 800m"}, {"name":"sportovn\u00e9 vy\u017eit\u00e9","time":"sportovn\u00e9 haly T\u0159eba (GAPA Ar\u00e9na, Hit)"}]
```