

Pronájem krásného přízemního domu se vzrostlou zahradou

55 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Dům
Adresa:	Všestary
Dispozice:	4 pokoje
Výměra:	250m ²
Poznámka:	Okraj obce
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Garáž	Konstrukce budovy: Smíšená	Vytápění: jiné, Podlahové	Bez výtahu
Vybavení: Částečně	Počet podlaží: 1		

Popis:

Zprostředkujeme vám pronájem krásného prostorného přízemního domu 4+kk se vzrostlou upravenou zahradou, bazénem, saunou, skleníkem a mnoha dalšími „vychytávkami“ ve Všestarech nedaleko Hradce Králové. Tento dům o celkové ploše 250 m² nabízí ideální místo pro život.

Je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem nadstandardního bydlení.

Základní informace:

- dispozice 4+kk, dům je z roku 2005
- zahrada 1177 m²
- krytý bazén, sauna s ochlazovací kádí a sprchou, odpočívárnou, WC
- venkovní posezení s grilem
- velké venkovní příslušenství k domu,
- dům je částečně vybavený
- velká samostatná šatna
- garáž pro 2 auta
- venkovní parkovací stání u domu

Vybavení:

- vestavěná moderní kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, indukční deska, myčka, lednice, mrazák, mikr.trouba)
- stolek pod TV, kožená sedací souprava, konferenční stolek
- krb
- vestavěné skříně
- postel, komody, noční stolky,
- pracovní stůl, jídelní stůl se židlemi
- posezení v zimní zahradě s možností promítání na plátno

Technické parametry:

- vytápění podlahové - tepelné čerpadlo
- krb v obývacím pokoji
- ohřev vody zajišťuje bojler
- automatická závlaha zahrady
- robotická sekačka
- klimatizace ve všech místnostech
- brána na dálkové ovládání

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k celému domu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní dům pečovat

- možnost nastěhování ihned
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat

Finanční podmínky:

- měsíční poplatky: elektřina cca **6.000,- Kč** (přepis odběru na nájemce) + platba za vodu + svoz odpadu
- vratná jistota dle dohody

Budova:	Smíšená
Stav objektu:	Velmi dobrý
Umístění objektu:	Okraj obce
Užitná plocha:	250m ²
Plocha pozemku:	1 177m ²
Zastavěná plocha:	270m ²
Podlahová plocha:	250m ²
Počet podlaží:	1
Garáž:	Ano
Parkovací místa:	3
Třída energetické náročnosti:	C
Zdroj vody:	Studna
Rozvod topení:	jiné, Podlahové
Doprava:	vlak, dálnice, silnice, autobus
Odpad:	kanalizace, ČOV pro celý objekt
Elektřina:	230 V, 400 V
Telekomunikace:	Internet
Vybaveno:	Částečně
Bezbariérový přístup:	Ano
Půdní vestavba:	Ne
Výtah:	Ne
Rok kolaudace:	2003

Nejbližší místa: