

## Bydlení na klidném místě nedaleko centra Pardubic

**11 800 Kč + záloha na energie (topení, voda, elektřina)**

<b>Druh:</b>	Pronájem
<b>Typ:</b>	Byt
<b>Adresa:</b>	Pardubice, Zelené Předměstí, Svobody
<b>Dispozice:</b>	2+1
<b>Výměra:</b>	44m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	Klidná část obce
<b>K předání:</b>	

### Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Konstrukce budovy: Cihlová	Vytápění: ústřední dálkové	Bez výtahu
Vybavení: Částečně	Podlaží: 1	Počet podlaží: 4	

### Popis:

Tento útulný byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě nedaleko centra Pardubic, ulice Svobody.

### Základní informace o bytě:

- 2+1 (44 m<sup>2</sup>)
- 1. nadzemní podlaží
- částečně vybavený
- sklepní koje (cca 2 m<sup>2</sup>)
- orientace na sever a jih

### Vybavení:

- kuchyňská linka, elektrický sporák, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, jídelní stůl se dvěma židlemi
- sedací souprava, houpací křeslo, komody, konferenční stůl
- vestavěná skříň a věšák s botníkem
- sprchový kout, umyvadlo a pračka

### Technické parametry:

- vytápění a ohřev vody zajištěno ústředním dálkovým topením
- na podlaze je položeno PVC, koberec, parkety a dlažba

### Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- možnost nastěhování 24. 10. 2024

### Lokalita:

- Výborná občanská vybavenost v místě – školka, obchody, restaurace, pošta, lékař a dopravní obslužnost – auto, bus, vlak.
- supermarket Lidl – do 6 min. chůzí
- zastávka autobusu – do 1 min. chůzí
- Lékárna Na Višňovce – 6 minut chůze
- Restaurace Námořník – 6 minut chůze
- Park Vinice – 15 minut chůze

### Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **11.800,- Kč**

- celkové zálohy za služby: dle počtu osob (topení, voda, elektřina)
- nájemce si na sebe přepisuje elektrickou energii
- vratná jistota: **22.000,- Kč**
- provize zprostředkovatele: **15.000,- Kč**

+ záloha na energie (topení, voda, elektřina)

---

<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Budova:</b>	Cihlová
<b>Stav objektu:</b>	Dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	Klidná část obce
<b>Užitná plocha:</b>	44m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku:</b>	44m <sup>2</sup>
<b>Zastavěná plocha:</b>	692m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha:</b>	44m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepa:</b>	2m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží:</b>	4
<b>Podlaží:</b>	1
<b>Třída energetické náročnosti:</b>	E
<b>Zdroj vody:</b>	dálkový vodovod
<b>Rozvod topení:</b>	ústřední dálkové
<b>Doprava:</b>	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
<b>Odpad:</b>	kanalizace
<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon, Internet
<b>Vybaveno:</b>	Částečně
<b>Bezbariérový přístup:</b>	Ne
<b>Půdní vestavba:</b>	Ne
<b>Výtah:</b>	Ne
<b>Rok kolaudace:</b>	1960

#### Nejbližší místa:

```
[{"name": "\u00fbdorn\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost v m\u00eddst\u011b", "time": "\u0161kolka, obchody, restaurace, po\u0161ta, \u00e9ka\u0159 a dopravn\u00ed obslu\u017enost \u2013 auto, bus, vlak"}, {"name": "supermarket Lidl", "time": "do 6 min. ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "zast\u00e1vka autobusu", "time": "do 1 min. ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "L\u00e9k\u00e1rna Na Vi\u0161\u0148ovce", "time": "6 minut ch\u016fze"}, {"name": "Restaurace N\u00e1mo\u0159n\u00ed", "time": "6 minut ch\u016fze"}, {"name": "Park Vinice", "time": "15 minut ch\u016fze"}]
```