

## Kancelář s prostornou terasou v centru Pardubic

### Na dotaz

<b>Druh:</b>	Prodej
<b>Typ:</b>	
<b>Adresa:</b>	Pardubice, Zelené Předměstí, třída Míru
<b>Dispozice:</b>	
<b>Výměra:</b>	2171m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	Centrum obce
<b>K předání:</b>	

### Klíčové parametry nemovitosti:

Konstrukce budovy: Smíšená	Vytápění: ústřední dálkové	S výtahem	Vybavení: Ne
Podlaží: 3	Počet podlaží: 7		

### Popis:

Nabízíme Vám k prodeji příjemné komerční prostory s prostornou terasou (101,3 m<sup>2</sup> – včetně terasy o velikosti 51,1 m<sup>2</sup>) v samotném centru Pardubic, na třídě Míru. Kancelář je v osobním vlastnictví a nachází se ve 2. patře OC Pyramida se dvěma výtahy.

Kancelář s terasou je orientována na západ. Jedná se o prostor, který je aktuálně rozdělen sádkartonovou příčkou s možností úpravy dle vašich potřeb. Další výhodou je možnost změnit užívání z nebytové jednotky na bytovou jednotku (rozvody vody a odpadu v dosahu).

Vytápění kanceláře a ohřev vody zajišťuje ústřední dálkové topení. Součástí prostor je klimatizace. Vybavení kanceláře po dohodě s majitelem. Ostatní prostory k využití: kuchyň, WC pro pány a dámy.

Udržovaný dům ve velmi dobrém stavu: nová střecha, balkony a terasy s hydroizolací. Ve společných prostorách je zabudován bezpečnostní kamerový systém.

Parkování u domu. Výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (obchody, restaurace, kino, pošta, lékař, Tyršovy sady) a dopravní obslužnost (auto, vlak, bus).

Vhodná nabídka pro klienta, který hledá reprezentativní prostory na příjemném místě a zároveň v centru města Pardubic. Nebo pro investora, který hledá investiční záměr. Kancelář je k dispozici po dohodě s majitelem.

Financování Vám pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

Těšíme se na Vás na prohlídce.

---

<b>Budova:</b>	Smíšená
<b>Stav objektu:</b>	Velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	Centrum obce
<b>Plocha pozemku:</b>	2 171m <sup>2</sup>
<b>Zastavěná plocha:</b>	2 171m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží:</b>	7
<b>Podlaží:</b>	3
<b>Třída energetické náročnosti:</b>	C
<b>Zdroj vody:</b>	dálkový vodovod
<b>Rozvod plynu:</b>	plynovod
<b>Rozvod topení:</b>	ústřední dálkové
<b>Doprava:</b>	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
<b>Odpad:</b>	kanalizace
<b>Elektrina:</b>	230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon, Internet
<b>Vybaveno:</b>	Ne

<b>Bezbariérový přístup:</b>	Ano
<b>Půdní vestavba:</b>	Ne
<b>Výtah:</b>	Ano
<b>Rok kolaudace:</b>	2007

**Nejbližší místa:**

---