

## Prostorný byt s parkovacím stáním

20 000 Kč

<b>Druh:</b>	Pronájem
<b>Typ:</b>	Byt
<b>Adresa:</b>	Hradec Králové, Pouchovská
<b>Dispozice:</b>	4+kk
<b>Výměra:</b>	97m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	
<b>K předání:</b>	

### Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Parkování: Garáž	Konstrukce budovy: Smíšená	Vytápění: ústřední dálkové
S výtahem	Vybavení: Částečně	Podlaží: 3	Počet podlaží: 4

### Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, příjemné bydlení v prostorném bytě s terasou a balkonem.

### Základní informace o bytě:

- byt 4+kk, cihlový dům
- mezonetový (2. a 3. patro)
- s výtahem
- komora v bytě
- částečně vybavený
- dostatek úložného prostoru
- terasa (17 m<sup>2</sup>), balkon (7 m<sup>2</sup>)
- vyhrazené kryté parkovací stání pro 1 auto

### Vybavení:

- prostorná kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, sporák, mikr. trouba, digestoř, varná deska)
- komody, 2 vestavěné skříně
- botník, věšáková stěna
- 2 koupelny (sprchový kout, vana), samostatné WC

### Technické parametry:

- vytápění horkovodem Opatovice nad Labem
- ohřev vody horkovodem Opatovice nad Labem

### Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento rodinný byt pečovat
- možnost nastěhování od listopadu
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat

### Lokalita:

- Penny Market – chůzí 3 min.
- Kaufland – 5 min. autem
- pekařství – 3 min. chůze
- zastávka MHD – 2 min. chůzí
- mateřská škola – 3 min. chůzí
- základní škola – naproti domu

## Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **20.000,- Kč**
- měsíční poplatky: **4.335,- Kč**/ 3 osoby
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- vratná jistota: **40.000,- Kč**
- provize zprostředkovatele ve výši jednoho nájmu

---

<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Budova:</b>	Smíšená
<b>Stav objektu:</b>	Velmi dobrý
<b>Užitná plocha:</b>	97m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku:</b>	97m <sup>2</sup>
<b>Zastavěná plocha:</b>	1 459m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha:</b>	97m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží:</b>	4
<b>Podlaží:</b>	3
<b>Garáž:</b>	Ano
<b>Třída energetické náročnosti:</b>	C
<b>Zdroj vody:</b>	dálkový vodovod
<b>Rozvod plynu:</b>	plynovod
<b>Rozvod topení:</b>	ústřední dálkové
<b>Doprava:</b>	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
<b>Odpad:</b>	kanalizace
<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Vybaveno:</b>	Částečně
<b>Bezbariérový přístup:</b>	Ne
<b>Půdní vestavba:</b>	Ne
<b>Výtah:</b>	Ano
<b>Rok kolaudace:</b>	2004

## Nejbližší místa:

[{"name":"Penny Market","time":"ch\u016fz\u00edd 3 min"}, {"name":"Kaufland","time":"5 min. autem"}, {"name":"peka\u0159stv\u00ed","time":"3 min. ch\u016fze"}, {"name":"zast\u00e1vka MHD","time":"2 min. ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"mate\u0159sk\u00e1 \u0161kola","time":"3 min. ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"z\u00e1kladn\u00ed \u0161kola","time":"naproti domu"}]

---