

Řadový dům se dvěma bytovými jednotkami v centru města

4 790 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Dům
Adresa:	Třebechovice pod Orebem, Pitrova
Dispozice:	5 a více pokojů
Výměra:	230m ²
Poznámka:	Centrum obce
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Konstrukce budovy: Cihlová	Vytápění: ústřední plynové	Bez výtahu	Vybavení: Částečně
Počet podlaží: 2			

Popis:

Nabízíme Vám k prodeji řadový rodinný dům o dvou bytových jednotkách (2+1, 4+1 s balkonem do vnitrobloku) v centru města Třebechovice pod Orebem. K domu patří vybetonovaný dvorek s kůlnou sloužící jako úložný prostor a malý sklípek. Město leží 13 km od Hradce Králové.

Dům byl postaven kolem roku 1925. Dům sice neodpovídá nejnovějším trendům, ale vše je plně funkční a lze zde okamžitě bydlet. V posledních letech dům prošel částečnou rekonstrukcí, byl podříznutý z přední i zadní strany. Obvodové zdivo je z cihel. Okna jsou špaletová. Elektřina je v hliníku. Vodovodní trubky v přízemí i v prvním patře jsou plastové. Stropy jsou trémové. Střecha je z pálených tašek, z přední strany domu jsou nové tašky značky Bramac (cca 2004), ze strany dvorku jsou nové latě, střecha je přeložená, zůstaly původní tašky, špatné byly vyměněny.

Dispozice domu: přízemí (2+1), 1. patro (4+1). V přízemí jsou betonové podlahy, v pokojích, v koupelně a na WC je položena dlažba. V prvním patře je beton (na něm lino), v obývacím pokoji je dřevěná podlaha.

Dům je napojen na vodu, kanalizaci, elektřinu a plyn. Odpadní voda je svedena do kanalizace. Dům je vytápěn plynovým kotlem. Voda je ohřívána elektrickým bojlerem v létě. U bojleru je možnost přepnout na ohřev plynem (používané v zimě, když se topí plynovým kotlem).

Celková plocha pozemku je 258 m². Pozemek je oplocený. Přístup do domu je z hlavní silnice přes chodník. Vydlážděný dvorek je do vnitrobloku a je zde poměrně klid. V prvním patře z balkonu je příjemný výhled na Oreb.

Lokalita: Penny - 1 min pěší chůzí; centrum města - 1 min.; vlaková zastávka - 11 minut chůzí.

Město Třebechovice pod Orebem má plnou občanskou vybavenost (ZŠ, MŠ, ZUŠ, knihovna, fotbalový stadion, koupaliště, zimní stadion, potraviny, lékaři atd.). Vše důležité je v docházkové vzdálenosti od domu. Ve městě se nachází železniční stanice, která zajišťuje přímé spojení do HK, Chlumce nad Cidlinou, Chocně, Letohradu a Solnice. Je zde i několik autobusových zastávek, které zajišťují osobní dopravu mezi Třebechovicemi a okolními obcemi.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

Budova:	Cihlová
Stav objektu:	Dobrý
Umístění objektu:	Centrum obce
Užitná plocha:	230m ²
Plocha pozemku:	258m ²
Zastavěná plocha:	258m ²
Podlahová plocha:	230m ²
Počet podlaží:	2
Třída energetické náročnosti:	G
Zdroj vody:	dálkový vodovod
Rozvod plynu:	plynovod
Rozvod topení:	ústřední plynové

Doprava:	vlak, silnice, autobus
Odpad:	kanalizace
Elektřina:	230 V, 400 V
Vybaveno:	Částečně
Bezbariérový přístup:	Ne
Půdní vestavba:	Ano
Výtah:	Ne
Rok kolaudace:	1945

Nejbližší místa:

```
[{"name":"Penny","time":"1 min p\u011b\u0161\u00ed ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"centrum m\u011bsta","time":"1 min"}, {"name":"vlakov\u00e1 zast\u00e1vka","time":"11 minut ch\u016fz\u00ed"}]
```