

Menší rodinný dům nedaleko centra města Přelouče

3 990 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Dům
Adresa:	Přelouč, B. Němcové
Dispozice:	3 pokoje
Výměra:	72m ²
Poznámka:	Klidná část obce
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Garáž	Konstrukce budovy: Smíšená	Vytápění: lokální plynové	Bez výtahu
Vybavení: Ne	Počet podlaží: 2		

Popis:

Nabízíme Vám k prodeji menší rodinný dům s garáží, dílnou a dalšími prostory nedaleko centra města Přelouče, ulice Boženy Němcové. Nemovitost se nachází na klidném místě v obytné zástavbě.

Rodinný dům byl postaven kolem roku 1920 a v roce 1998-9 prošel částečnou rekonstrukcí, kdy došlo k výměně dvou oken za plastová (ostatní jsou dřevěná) s vybudováním samostatného WC v přízemí a koupelny v 1. patře, nové omítky, kromě obývacího pokoje. Rozvod elektřiny je částečně v hliníku a částečně v mědi. Schodiště dřevěné. V kuchyni s obývacím pokojem jsou podlahy z betonu, na kterém je položeno linoleum. Na chodbě, WC a v koupelně je položena dlažba. V ložnici dřevěná podlaha. Polovalbová střecha s eternitovou střešní krytinou. Součástí domu je i komín, který není využíván.

Do nemovitosti je přivedena elektřina, plyn a městský vodovod. Odpadní voda je svedena do kanalizace. Vytápění domu zajištěno plynovými vafkami. Ohřev teplé vody elektrickým bojlerem.

Celkový technický stav domu odpovídá svému stáří a pravidelné údržbě.

Dispozice domu 2+1: přízemí - chodba, kuchyň, obývací pokoj, schodiště a samostatné WC; 1. patro - chodba, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC, půda. Součástí domu je i menší sklep (cca 2,5 m²). Orientace oken je na sever, východ a jih.

Celková plocha pozemku je 292 m², z toho zastavěná plocha domu s garáží a přístavkem činí 99 m² a zahrada 193 m². Pozemek je rovinný, obdélníkového tvaru a je kolem dokola oplocený. Jeho součástí tvoří vlastní kopaná studna a voda z ní je využívána pouze jako užitková (velmi málo vody), garáž (špatný stav) s přístavkem, kde najdeme menší dílnu s dvěma sklady.

Bezproblémové parkování zdarma u domu nebo na vlastním pozemku. Výborná občanská vybavenost v místě (škola, školka, obchody, restaurace, pošta, MÚ, lékař, kino, sportovní areál) a dopravní obslužnost v místě (auto, vlak, bus).

Tato nemovitost je ideální variantou pro někoho, kdo hledá menší rodinný dům pro svou současnou či budoucí rodinu a nebojí se rekonstrukce domu dle svých představ, tak aby se nejenom jemu, ale i celé jeho rodině dobře bydlelo. Nebo pro někoho, kdo hledá menší dům se zahrádkou na klidné stáří.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

Budova:	Smíšená
Stav objektu:	Dobrý
Umístění objektu:	Klidná část obce
Užitná plocha:	72m ²
Plocha pozemku:	292m ²
Zastavěná plocha:	99m ²
Podlahová plocha:	72m ²
Plocha zahrady:	193m ²
Plocha sklepa:	2m ²

Počet podlaží:	2
Garáž:	Ano
Třída energetické náročnosti:	G
Zdroj vody:	dálkový vodovod, Studna
Rozvod plynu:	plynovod
Rozvod topení:	lokální plynové
Doprava:	vlak, silnice, MHD, autobus
Odpad:	kanalizace
Elektrína:	230 V, 400 V
Telekomunikace:	Telefon, Internet
Vybaveno:	Ne
Bezbariérový přístup:	Ne
Půdní vestavba:	Ne
Výtah:	Ne
Rok kolaudace:	1919

Nejbližší místa:
