

## Mezonetový byt u nemocnice

**8 500 Kč**

<b>Druh:</b>	Pronájem
<b>Typ:</b>	Byt
<b>Adresa:</b>	Trutnov, Kryblice, U Kapličky
<b>Dispozice:</b>	3+kk
<b>Výměra:</b>	46.6m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	Rušná část obce
<b>K předání:</b>	

### Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Konstrukce budovy: Smíšená	Vytápění: ústřední dálkové	Bez výťahu
Vybavení: Částečně	Podlaží: 2	Počet podlaží: 2	

### Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Trutnově, příjemné bydlení v malém mezonetovém bytě.

### Základní informace o bytě:

- byt 3+kk (46,6 m<sup>2</sup>)
- po částečné rekonstrukci
- mezonetový - přízemí a 1. patro
- není bezbariérový

### Vybavení:

- atypická kuchyňská linka s 2plotýnkovou varnou deskou, bez trouby
- plovoucí podlaha v pokojích, dlažba na chodbě a v koupelně
- koupelna s vanou

### Technické parametry:

- vytápění - teplovod, dálkové
- ohřev vody - elektrický bojler (umístěný v koupelně)

### Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování po dohodě
- preferujeme zájemce v počtu 1-2 osob, nekuřáky a bez zvířat
- byt není vhodný pro rodinu s dětmi z důvodu nezabezpečeného schodiště

### Lokalita:

- kompletní občanská vybavenost
- oblastní nemocnice - v těsné blízkosti
- vlakové nádraží - autem 2 min.
- pošta - 13 min. chůzí
- Lidl - 12 min. chůzí

### Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **8.500,- Kč**
- měsíční poplatky: teplo, studená voda, el. spol. prostor: 2.000,-Kč/1 osoba
- vratná jistota: **20.000,- Kč**
- provize zprostředkovatele: **13.000,- Kč**

---

<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Budova:</b>	Smíšená
<b>Stav objektu:</b>	Dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	Rušná část obce
<b>Užitná plocha:</b>	47m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku:</b>	47m <sup>2</sup>
<b>Zastavěná plocha:</b>	220m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha:</b>	47m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Podlaží:</b>	2
<b>Třída energetické náročnosti:</b>	G
<b>Zdroj vody:</b>	dálkový vodovod
<b>Rozvod topení:</b>	ústřední dálkové
<b>Doprava:</b>	vlak, silnice, autobus
<b>Odpad:</b>	kanalizace
<b>Elektrina:</b>	230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Vybaveno:</b>	Částečně
<b>Bezbariérový přístup:</b>	Ne
<b>Půdní vestavba:</b>	Ne
<b>Výtah:</b>	Ne
<b>Rok kolaudace:</b>	1986

**Nejbližší místa:**

---