

Mezonetový byt u nemocnice

8 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Trutnov, Kryblice, U Kapličky
Dispozice:	3+kk
Výměra:	46.6m ²
Poznámka:	Rušná část obce
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Konstrukce budovy: Smíšená	Vytápění: ústřední dálkové	Bez výťahu
Vybavení: Částečně	Podlaží: 2	Počet podlaží: 2	

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Trutnově, příjemné bydlení v malém mezonetovém bytě.

Základní informace o bytě:

- byt 3+kk (46,6 m²)
- po částečné rekonstrukci
- mezonetový - přízemí a 1. patro
- není bezbariérový

Vybavení:

- atypická kuchyňská linka s 2plotýnkovou varnou deskou, bez trouby
- plovoucí podlaha v pokojích, dlažba na chodbě a v koupelně
- koupelna s vanou

Technické parametry:

- vytápění - teplovod, dálkové
- ohřev vody - elektrický bojler (umístěný v koupelně)

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování po dohodě
- preferujeme zájemce v počtu 1-2 osob, nekuřáky a bez zvířat
- byt není vhodný pro rodinu s dětmi z důvodu nezabezpečeného schodiště

Lokalita:

- kompletní občanská vybavenost
- oblastní nemocnice - v těsné blízkosti
- vlakové nádraží - autem 2 min.
- pošta - 13 min. chůzí
- Lidl - 12 min. chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **8.500,- Kč**
- měsíční poplatky: teplo, studená voda, el. spol. prostor: 2.000,-Kč/1 osoba
- vratná jistota: **20.000,- Kč**
- provize zprostředkovatele: **13.000,- Kč**

Typ vlastnictví:	Osobní
Budova:	Smíšená
Stav objektu:	Dobrý
Umístění objektu:	Rušná část obce
Užitná plocha:	47m ²
Plocha pozemku:	47m ²
Zastavěná plocha:	220m ²
Podlahová plocha:	47m ²
Počet podlaží:	2
Podlaží:	2
Třída energetické náročnosti:	G
Zdroj vody:	dálkový vodovod
Rozvod topení:	ústřední dálkové
Doprava:	vlak, silnice, autobus
Odpad:	kanalizace
Elektrina:	230 V
Telekomunikace:	Internet
Vybaveno:	Částečně
Bezbariérový přístup:	Ne
Půdní vestavba:	Ne
Výtah:	Ne
Rok kolaudace:	1986

Nejbližší místa:
