

Byt 3+1 s lodžii ke kompletní rekonstrukci

4 790 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Hradec Králové, Pražské Předměstí, Jungmannova
Dispozice:	3+1
Výměra:	75m ²
Poznámka:	Okraj obce
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Konstrukce budovy: Panelová	Vytápění: ústřední dálkové	S výtahem
Vybavení: Částečně	Podlaží: 5	Počet podlaží: 13	

Popis:

Nabízíme Vám udržovaný byt o dispozici 3+1 s lodžii a komorou na patře v lokalitě Pražské Předměstí, v ulici Jungmannova. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 5. nadzemním podlaží z celkových 12 pater. Byt s komorou o velikosti 75 m² (obytná plocha 63,42 m² + 1,4 m² komora + lodžie 7 m² + 2,7 m² na patře).

Byt je orientovaný na východní a západní stranu, na západ je kuchyň a jeden pokoj, na východ je obývací, druhý pokoj a lodžie. Vstup na lodžii je z obývacího pokoje, z druhé strany bytu je pavlač. Byt je v původním dobře udržovaném stavu. Byt má umakartové jádro, elektřina je v hliníku. Dispozice bytu: kuchyň, obývací pokoj, 2 pokoje, koupelna, samostatné WC a komora. Součástí bytu je též komora na patře. Na podlaze v obývacím pokoji je plovoucí podlaha, v ostatních pokojích je linoleum, v koupelně a WC je dlažba. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje horkovod Opatovic.

Bytový dům je po celkové rekonstrukci – zateplení, nová plastová okna, plastové stoupačky (voda, odpad). Dům je bezbariérový s jedním výtahem. V domě funguje kamerový systém.

Byt se nachází v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností – ve vzdálenosti 300 m jsou potraviny Hruška, dále supermarket Albert, ZŠ a MŠ přímo před domem, další v docházkové vzdálenosti (ZŠ Bezručova, MŠ Kampánova), poliklinika a lékárny v docházkové vzdálenosti, fakultní nemocnice 3 min jízdy autem. V blízkém okolí je fotbalový a tenisový areál, hřiště na pozemní hokej a dětská hřiště. Nejbližší zastávka MHD Jungmannova (bus č. 12 a 22) je do 3 min chůze.

Byt je vhodný pro rodinu s dětmi z důvodu bezprostřední blízkosti mateřské a základní školy.

Financování bytu Vám rádi pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás při prohlídce bytu.

Typ vlastnictví:	Osobní
Budova:	Panelová
Stav objektu:	Velmi dobrý
Umístění objektu:	Okraj obce
Užitná plocha:	75m ²
Plocha pozemku:	75m ²
Zastavěná plocha:	1 360m ²
Podlahová plocha:	75m ²
Plocha sklepa:	3m ²
Počet podlaží:	13
Podlaží:	5
Třída energetické náročnosti:	D
Zdroj vody:	dálkový vodovod
Rozvod plynu:	plynovod
Rozvod topení:	ústřední dálkové

Doprava:	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Odpad:	kanalizace
Elektrřina:	230 V
Telekomunikace:	Internet
Vybaveno:	Částečně
Bezbariérový přístup:	Ano
Půdní vestavba:	Ne
Výtah:	Ano
Rok kolaudace:	1980

Nejbliřší místa:
