

## Velké obchodní prostory na silnici I/35

**35 000 Kč**

<b>Druh:</b>	Pronájem
<b>Typ:</b>	
<b>Adresa:</b>	Ostroměř, T. G. Masaryka
<b>Dispozice:</b>	
<b>Výměra:</b>	211m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	Rušná část obce
<b>K předání:</b>	

### Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Ano	Konstrukce budovy: Cihlová	Vytápění: ústřední plynové	Bez výtahu
Vybavení: Částečně	Počet podlaží: 1		

### Popis:

Nabízíme Vám k pronájmu obchodní prostory v obci Ostroměř, 7 km od Hořic. Výhodou obchodních prostor jsou velká výlohová okna, osvětlená reklama a možnost reklamní cedule na začátku obce.

### Základní informace o obchodním prostoru:

- jedna velká místnost, sociální zázemí, malá kuchyňka, 2x WC, sprcha
- plocha prodejny 181 m<sup>2</sup>
- bezbariérový přístup
- dvě velká výlohová okna (plastová dvojskla), lze použít pro reklamu formou polepení
- na podlaze v prodejně je dlažba
- možnost využít zastřešenou pergolu, která navazuje přímo na dům
- až 10 parkovacích stání přímo před prodejnou nebo vedle ní

### Technické parametry:

- vytápění plynovým kotlem
- ohřev vody přes elektrický bojler
- voda přivedena ze studny
- odpadní voda je svedena do septiku
- zabezpečovací zařízení (kamerový systém uvnitř i vně)
- zateplená střecha, krytina lepenka

### Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který využije prostory k obchodním účelům
- možnost provozu ihned

### Lokalita:

- hlavní tah na Jičín ze směru od Hradce Králové (silnice I/35)
- velký provoz – vhodný pro reklamu
- vlaková stanice Ostroměř
- několik prodejen potravin v obci
- pošta

### Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **35.000,- Kč**
- měsíční poplatky: elektřina, plyn (cca **9 000,- Kč**)
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu a plyn
- vratná jistota: **70.000,- Kč**

- provize zprostředkovatele: **35.000,- Kč**
- 

<b>Budova:</b>	Cihlová
<b>Stav objektu:</b>	Velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	Rušná část obce
<b>Plocha pozemku:</b>	211m <sup>2</sup>
<b>Zastavěná plocha:</b>	211m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	50m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Parkovací místa:</b>	10
<b>Třída energetické náročnosti:</b>	G
<b>Zdroj vody:</b>	Studna
<b>Rozvod plynu:</b>	plynovod
<b>Rozvod topení:</b>	ústřední plynové
<b>Doprava:</b>	vlak, silnice, autobus
<b>Odpad:</b>	septik
<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Vybaveno:</b>	Částečně
<b>Bezbariérový přístup:</b>	Ano
<b>Půdní vestavba:</b>	Ne
<b>Výtah:</b>	Ne

**Nejbližší místa:**

---