

## Příjemné a klidné místo pro bydlení

### Na dotaz

<b>Druh:</b>	Prodej
<b>Typ:</b>	Byt
<b>Adresa:</b>	Přelouč, K. Čapka
<b>Dispozice:</b>	2+1
<b>Výměra:</b>	52m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	Klidná část obce
<b>K předání:</b>	

### Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Konstrukce budovy: Cihlová	Vytápění: ústřední dálkové	Bez výtahu
Vybavení: Ne	Podlaží: 4	Počet podlaží: 5	

### Popis:

Nabízíme Vám k prodeji příjemný byt o dispozici 2+1 (52 m<sup>2</sup> – bez balkonu a sklepní koje) s balkonem (1,5 m<sup>2</sup>) v Přelouči, na klidném místě, ulice Karla Čapka. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve 3. patře cihlového domu bez výtahu.

Byt je v původním, udržovaném stavu s orientací na sever (kuchyň), východ (ložnice) a jih (obývací pokoj s balkonem). Dispozice: chodba, obývací pokoj, balkon, ložnice, kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Na podlaže v obývací pokoji s ložnicí jsou parkety, v kuchyni je položeno PVC a na chodbě s koupelnou a WC je dlažba.

Vytápění bytu ústředním dálkovým topením. Ohřev vody zajišťuje karma. V bytě zůstává kuchyňská linka, kombinovaný sporák a vestavěné šatní skříně. K bytu náleží sklepní koje (cca 4 m<sup>2</sup>). Ostatní prostory k využití: kolárna, kočárkárna a sušárna. V domě je společná TV anténa.

Bytový dům prošel celkovou revitalizací: plastová okna, střecha, zateplení (obvodové stěny 14 cm, střecha 20 cm), fasáda, stoupací rozvody vody a odpadů, nové balkony, elektřina ve sklepních prostorách. Do budoucna je v plánu nový rozvod elektřiny na schodišti.

Bezproblémové neplacené parkování u domu. Výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (obchody, restaurace, kino, pošta, lékař) a dopravní obslužnost (auto, vlak, bus).

Vhodná nabídka pro klienta, který hledá příjemné bydlení pro sebe na klidném místě a rád by si byt zrekonstruoval dle svých představ. Nebo pro investora, který hledá investiční záměr. Byt je k nastěhování od 1. 11. 2024 (po dohodě s majitelem).

Financování Vám pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

Těšíme se na Vás na prohlídce.

<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Budova:</b>	Cihlová
<b>Stav objektu:</b>	Dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	Klidná část obce
<b>Užitná plocha:</b>	52m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku:</b>	52m <sup>2</sup>
<b>Zastavěná plocha:</b>	656m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha:</b>	52m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepa:</b>	4m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží:</b>	5
<b>Podlaží:</b>	4
<b>Třída energetické náročnosti:</b>	C
<b>Zdroj vody:</b>	zdroj pro celý objekt, dálkový vodovod
<b>Rozvod plynu:</b>	plynovod

<b>Rozvod topení:</b>	ústřední dálkové
<b>Doprava:</b>	vlak, silnice, MHD, autobus
<b>Odpad:</b>	kanalizace
<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Vybaveno:</b>	Ne
<b>Bezbariérový přístup:</b>	Ne
<b>Půdní vestavba:</b>	Ne
<b>Výtah:</b>	Ne
<b>Rok kolaudace:</b>	1970

**Nejbližší místa:**

---