

Příjemné a klidné místo pro bydlení

Na dotaz

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Přelouč, K. Čapka
Dispozice:	2+1
Výměra:	52m ²
Poznámka:	Klidná část obce
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Konstrukce budovy: Cihlová	Vytápění: ústřední dálkové	Bez výtahu
Vybavení: Ne	Podlaží: 4	Počet podlaží: 5	

Popis:

Nabízíme Vám k prodeji příjemný byt o dispozici 2+1 (52 m² – bez balkonu a sklepní koje) s balkonem (1,5 m²) v Přelouči, na klidném místě, ulice Karla Čapka. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve 3. patře cihlového domu bez výtahu.

Byt je v původním, udržovaném stavu s orientací na sever (kuchyň), východ (ložnice) a jih (obývací pokoj s balkonem). Dispozice: chodba, obývací pokoj, balkon, ložnice, kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Na podlaže v obývací pokoji s ložnicí jsou parkety, v kuchyni je položeno PVC a na chodbě s koupelnou a WC je dlažba.

Vytápění bytu ústředním dálkovým topením. Ohřev vody zajišťuje karma. V bytě zůstává kuchyňská linka, kombinovaný sporák a vestavěné šatní skříně. K bytu náleží sklepní koje (cca 4 m²). Ostatní prostory k využití: kolárna, kočárkárna a sušárna. V domě je společná TV anténa.

Bytový dům prošel celkovou revitalizací: plastová okna, střecha, zateplení (obvodové stěny 14 cm, střecha 20 cm), fasáda, stoupací rozvody vody a odpadů, nové balkony, elektřina ve sklepních prostorách. Do budoucna je v plánu nový rozvod elektřiny na schodišti.

Bezproblémové neplacené parkování u domu. Výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (obchody, restaurace, kino, pošta, lékař) a dopravní obslužnost (auto, vlak, bus).

Vhodná nabídka pro klienta, který hledá příjemné bydlení pro sebe na klidném místě a rád by si byt zrekonstruoval dle svých představ. Nebo pro investora, který hledá investiční záměr. Byt je k nastěhování od 1. 11. 2024 (po dohodě s majitelem).

Financování Vám pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

Těšíme se na Vás na prohlídce.

Typ vlastnictví:	Osobní
Budova:	Cihlová
Stav objektu:	Dobrý
Umístění objektu:	Klidná část obce
Užitná plocha:	52m ²
Plocha pozemku:	58m ²
Zastavěná plocha:	656m ²
Podlahová plocha:	52m ²
Plocha sklepa:	4m ²
Počet podlaží:	5
Podlaží:	4
Třída energetické náročnosti:	C
Zdroj vody:	místní zdroj vody, vodovod
Rozvod plynu:	plynovod

Rozvod topení:	ústřední dálkové
Doprava:	vlak, silnice, MHD, autobus
Odpad:	kanalizace
Elektrina:	230 V
Telekomunikace:	Internet
Vybaveno:	Ne
Bezbariérový přístup:	Ne
Půdní vestavba:	Ne
Výtah:	Ne
Rok kolaudace:	1970

Nejbližší místa:
