

## Útulné bydlení v centru města

**7 700 Kč + záloha na energie (topení, voda, elektřina)**

<b>Druh:</b>	Pronájem
<b>Typ:</b>	Byt
<b>Adresa:</b>	Přelouč, Pražská
<b>Dispozice:</b>	1+kk
<b>Výměra:</b>	30m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	Centrum obce
<b>K předání:</b>	

### Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Konstrukce budovy: Cihlová	Vytápění: ústřední dálkové	Bez výtahu
Vybavení: Ne	Podlaží: 1	Počet podlaží: 4	

### Popis:

Tento útulný byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě v centru města Přelouče, ulice Pražská.

### Základní informace o bytě:

- 1+kk (30 m<sup>2</sup>)
- 1. podlaží
- nevybavený
- orientace na sever
- možnost využívání společné zahrádky

### Vybavení:

- kuchyňská linka, elektrický sporák a digestoř
- sprchový kout, umyvadlová skříňka s umyvadlem, zrcadlo a WC

### Technické parametry:

- vytápění ústředním dálkovým topením
- ohřev vody zajištěno elektrickým bojlerem

### Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- možnost nastěhování 1. 11. 2024 (dle osobní dohody)

Lokalita:

### Výborná občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, pošta, lékař...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak).

- potraviny BONNY BALA - 1 minutu chůze
- Městský park - 3 minuty chůze
- supermarket Billa - do 4 min chůzí
- zastávka autobusu - do 2 min.
- Pizzeria Pinocchio - 2 minuty chůze
- Lékárna U Zlatého raka - do 2 min.

### Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **7.700,- Kč**

- celkové zálohy za služby: dle počtu osob (topení, voda, elektřina)
- nájemce si na sebe přepisuje elektrickou energii
- vratná jistota: **15.000,- Kč**
- provize zprostředkovatele: **10.000,- Kč**

+ záloha na energie (topení, voda, elektřina)

---

<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Budova:</b>	Cihlová
<b>Stav objektu:</b>	Dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	Centrum obce
<b>Užitná plocha:</b>	30m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku:</b>	30m <sup>2</sup>
<b>Zastavěná plocha:</b>	186m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha:</b>	30m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	44m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží:</b>	4
<b>Podlaží:</b>	1
<b>Třída energetické náročnosti:</b>	G
<b>Zdroj vody:</b>	dálkový vodovod
<b>Rozvod plynu:</b>	plynovod
<b>Rozvod topení:</b>	ústřední dálkové
<b>Doprava:</b>	vlak, silnice, MHD, autobus
<b>Odpad:</b>	kanalizace
<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Vybaveno:</b>	Ne
<b>Bezbariérový přístup:</b>	Ne
<b>Půdní vestavba:</b>	Ne
<b>Výtah:</b>	Ne
<b>Rok kolaudace:</b>	1945

**Nejbližší místa:**

---