

## Příjemné bydlení v centru města

**10 500 Kč + záloha na energie (topení, voda, elektřina)**

<b>Druh:</b>	Pronájem
<b>Typ:</b>	Byt
<b>Adresa:</b>	Přelouč, Pražská
<b>Dispozice:</b>	2+kk
<b>Výměra:</b>	46m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	Centrum obce
<b>K předání:</b>	

### Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Konstrukce budovy: Cihlová	Vytápění: ústřední dálkové	Bez výtahu
Vybavení: Ne	Podlaží: 3	Počet podlaží: 4	

### Popis:

Tento slunný byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě v centru města Přelouče, ulice Pražská.

### Základní informace o bytě:

- 2+kk (46 m<sup>2</sup>)
- 2. patro
- nevybavený
- orientace na jih
- bez výtahu
- možnost využívání společné zahrádky

### Vybavení:

- kuchyňská linka, elektrický sporák a digestoř
- sprchový kout, umyvadlová skříňka s umyvadlem, zrcadlo a WC

### Technické parametry:

- vytápění ústředním dálkovým topením
- ohřev vody zajištěno elektrickým bojlerem

### Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- možnost nastěhování 20. 10. 2024 (dle osobní dohody)

### Lokalita:

**Výborná občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, pošta, lékař...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak).**

- potraviny BONNY BALA – 1 minutu chůze
- Městský park – 3 minuty chůze
- supermarket Billa – do 4 min chůzí
- zastávka autobusu – do 2 min.
- Pizzeria Pinocchio – 2 minuty chůze
- Lékárna U Zlatého raka – do 2 min.

### Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **10.500,- Kč**
- celkové zálohy za služby: dle počtu osob (topení, voda, elektřina)
- nájemce si na sebe přepisuje elektrickou energii
- vratná jistota: **20.000,- Kč**
- provize zprostředkovatele: **13.000,- Kč**

+ záloha na energie (topení, voda, elektřina)

---

<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Budova:</b>	Cihlová
<b>Stav objektu:</b>	Dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	Centrum obce
<b>Užitná plocha:</b>	46m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku:</b>	46m <sup>2</sup>
<b>Zastavěná plocha:</b>	186m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha:</b>	46m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	44m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží:</b>	4
<b>Podlaží:</b>	3
<b>Třída energetické náročnosti:</b>	G
<b>Zdroj vody:</b>	dálkový vodovod
<b>Rozvod plynu:</b>	plynovod
<b>Rozvod topení:</b>	ústřední dálkové
<b>Doprava:</b>	vlak, silnice, MHD, autobus
<b>Odpad:</b>	kanalizace
<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Vybaveno:</b>	Ne
<b>Bezbariérový přístup:</b>	Ne
<b>Půdní vestavba:</b>	Ne
<b>Výtah:</b>	Ne
<b>Rok kolaudace:</b>	1945

**Nejbližší místa:**

---