

## Pěkný zařízený byt v Polabinách

**14 500 Kč**

<b>Druh:</b>	Pronájem
<b>Typ:</b>	Byt
<b>Adresa:</b>	Pardubice, Polabiny, Stavbařů
<b>Dispozice:</b>	2+1
<b>Výměra:</b>	51.88m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	Sídliště
<b>K předání:</b>	

### Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Konstrukce budovy: Cihlová	Vytápění: ústřední dálkové	S výtahem
Vybavení: Ano	Podlaží: 6	Počet podlaží: 7	

### Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Pardubicích, příjemné bydlení ve vybaveném bytě v klidné lokalitě.

### Základní informace o bytě:

- byt 2+1, cihlový dům
- 5. patro
- s výtahem, bezbariérový
- sklepní kóje
- téměř vybavený
- možnost využití balkonu v mezipatře

### Vybavení:

- kuchyňská linka včetně spotřebičů (elektrická trouba, plynová varná deska, digestoř, mikr. trouba, lednice)
- ostatní vybavení viz fotografie

### Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

### Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat

### Lokalita:

- potraviny – chůzí 3 min.
- Lidl – chůzí 9 min.
- zastávka MHD – 2 min. chůzí
- klidná lokalita
- stezky na běhání a procházky
- vlakové nádraží – 12 min. jízdou MHD

### Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **14.500,- Kč**
- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol. prostor, internet, STA: **2.089,- Kč/ 1 osoba**

- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu a plyn (záloha min. **600,- Kč** a **300,- Kč**)
  - vratná jistota: **25.000,- Kč**
  - provize zprostředkovatele: **16.000,- Kč**
- 

<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Budova:</b>	Cihlová
<b>Stav objektu:</b>	Velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	Sídlště
<b>Užitná plocha:</b>	52m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku:</b>	52m <sup>2</sup>
<b>Zastavěná plocha:</b>	870m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha:</b>	52m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží:</b>	7
<b>Podlaží:</b>	6
<b>Třída energetické náročnosti:</b>	G
<b>Zdroj vody:</b>	dálkový vodovod
<b>Rozvod plynu:</b>	plynovod
<b>Rozvod topení:</b>	ústřední dálkové
<b>Doprava:</b>	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
<b>Odpad:</b>	kanalizace
<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Vybaveno:</b>	Ano
<b>Bezbariérový přístup:</b>	Ano
<b>Půdní vestavba:</b>	Ne
<b>Výtah:</b>	Ano
<b>Rok kolaudace:</b>	1963

**Nejbližší místa:**

---