

Byt 5+1 s lodžii po částečné rekonstrukci

6 390 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Hradec Králové, Moravské Předměstí, Štefánikova
Dispozice:	5+1
Výměra:	95m ²
Poznámka:	Klidná část obce
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Konstrukce budovy: Panelová	Vytápění: ústřední dálkové	S výtahem
Vybavení: Částečně	Podlaží: 4	Počet podlaží: 9	

Popis:

Nabízíme Vám k prodeji prostorný byt o dispozici 5+1 o velikosti 95 m² (byt 87 m², lodžie 3,5 m², sklep 4,4 m²) v Hradci Králové, lokalita Moravské Předměstí, ulice Štefánikova. Byt se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Byt je v osobním vlastnictví, je možné jej tedy financovat hypotékou.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí (kuchyňská linka, podlaha v celém bytě, koupelna (vana), WC). V bytě je zděné jádro. Dispozice: prostorná chodba, obývací pokoj, čtyři pokoje, kuchyň, koupelna, samostatné WC. Podlahy: plovoucí podlaha (pokoje), dlažba (koupelna, WC, chodba, kuchyň). Lodžie a tři pokoje jsou na jihovýchodní stranu, kuchyně a obývací pokoje jsou orientovány na severozápad. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje dálkový horkovod z Opatovic nad Labem.

Dům prošel celkovou revitalizací (plastová okna, zateplení, fasáda, střecha, vodovodní a odpadní stoupačky v plastu, výtah, vstupní dveře). K bytu náleží sklepní plechová kóje. Možnost využití kolárny. V domě je zavedený optický kabel.

Výborná občanská vybavenost v místě (škola, školka v docházkové vzdálenosti, obchody (Kubík, lékárna), obchodní dům Albert, fakultní nemocnice (15 min. chůze), pošta, sportovní areál, cyklistická stezka) a dopravní obslužnost (bus, vlak, auto, MHD – zastávka do 1 minuty chůze). Dětské hřiště, stezka pro pěší či cyklisty za domem. Před domem je neplacené parkovací stání.

Financování bytu Vám rádi pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Byt je k nastěhování po zaplacení kupní ceny dle domluvy s majiteli. Těšíme se na Vás při prohlídce bytu.

Typ vlastnictví:	Osobní
Budova:	Panelová
Stav objektu:	Velmi dobrý
Umístění objektu:	Klidná část obce
Užitná plocha:	95m ²
Plocha pozemku:	95m ²
Zastavěná plocha:	1 222m ²
Podlahová plocha:	95m ²
Plocha sklepa:	4m ²
Počet podlaží:	9
Podlaží:	4
Třída energetické náročnosti:	C
Zdroj vody:	vodovod
Rozvod plynu:	plynovod
Rozvod topení:	ústřední dálkové
Doprava:	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Odpad:	kanalizace

Elektřina:	230 V
Telekomunikace:	Internet
Vybaveno:	Částečně
Bezbariérový přístup:	Ano
Půdní vestavba:	Ne
Výtah:	Ano
Rok kolaudace:	1980

Nejbližší místa:
