

Moderní byt na klidném místě s krytým parkovacím místem

16 800 Kč + záloha na energie (topení, voda, elektřina)

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Hradec Králové, Slezské Předměstí, Kubelíkova
Dispozice:	2+kk
Výměra:	52m ²
Poznámka:	Klidná část obce
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Parkování: Garáž	Konstrukce budovy: Cihlová	Vytápění: ústřední dálkové, Podlahové
S výtahem	Vybavení: Částečně	Podlaží: 3	Počet podlaží: 8

Popis:

REZERVACE!

Tento moderní byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě v Hradci Králové, ulice Kubelíkova.

Základní informace o bytě:

- 2+kk (52 m²)
- 2. patro
- částečně vybavený
- podlahové topení v koupelně
- sklepní koje
- kryté parkovací místo
- výtah
- orientace na severovýchod a severozápad

Vybavení:

- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (pečicí trouba, indukční varná deska, digestoř, myčka a mikrovlnná trouba), lednice a věšák s botníkem
- vana, umyvadlo a zrcadlová skříňka

Technické parametry:

- vytápění a ohřev vody zajištěno veřejným ústředním topením
- na podlaze je položen vinyl a dlažba

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- možnost nastěhování 10. 10. 2024 (dle osobní dohody)

Lokalita:

Výborná občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, pošta, lékař...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak).

- do 3 min chůze Potraviny CBA
- 2 minut k zastávce autobusu
- 3 minuty chůze Restaurace Na Staré poště
- do 2 minut chůzí EUC Klinika Hradec Králové
- 8 minut autem hlavní vlakové nádraží

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **16.800,- Kč**
- celkové zálohy za služby: dle počtu osob (topení, voda, elektřina)
- nájemce si na sebe přepisuje elektrickou energii
- vratná jistota: **33.000,- Kč**
- provize zprostředkovatele: **20.000,- Kč**

+ záloha na energie (topení, voda, elektřina)

Typ vlastnictví:	Osobní
Budova:	Cihlová
Stav objektu:	Novostavba
Umístění objektu:	Klidná část obce
Užitná plocha:	52m ²
Plocha pozemku:	52m ²
Zastavěná plocha:	2 090m ²
Podlahová plocha:	52m ²
Plocha sklepa:	3m ²
Počet podlaží:	8
Podlaží:	3
Garáž:	Ano
Třída energetické náročnosti:	B
Zdroj vody:	dálkový vodovod
Rozvod topení:	ústřední dálkové, Podlahové
Doprava:	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Odpad:	kanalizace
Elektřina:	230 V
Telekomunikace:	Internet
Vybaveno:	Částečně
Bezbariérový přístup:	Ano
Půdní vestavba:	Ne
Výtah:	Ano
Rok kolaudace:	2021

Nejbližší místa:
