

Nadstandardní rodinný dům

32 000 Kč + přepis elektřiny a vody na nájemce + platba za svoz odpadu

| | |
|-------------------|-------------------|
| Druh: | Pronájem |
| Typ: | Dům |
| Adresa: | Ostřešany |
| Dispozice: | 4 pokoje |
| Výměra: | 138m ² |
| Poznámka: | Centrum obce |
| K předání: | |

Klíčové parametry nemovitosti:

| | | | |
|--------------------|------------------------------|--|------------|
| Parkování: Ano | Konstrukce budovy: Skeletová | Vytápění: lokální tuhá paliva, lokální elektrické, Podlahové | Bez výťahu |
| Vybavení: Částečně | Podlaží: 2 | Počet podlaží: 2 | |

Popis:

Tento dům je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem nedaleko Pardubic, nadstandardní bydlení v krásném domě se zahradou v Ostřešanech.

Základní informace:

- dispozice 4+kk, dům je z roku 2021
- zahrada 267 m²
- venkovní komora
- částečně vybavený
- dostatek úložného prostoru
- parkovací stání u domu

Vybavení:

- vestavěná moderní kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, indukční deska, myčka, lednice, mrazák, mikr. trouba)
- stolek pod TV, rohová sedací souprava, konferenční stolek
- vestavěné skříně
- postel bez matrací, komody, noční stolky, rozkládací postel
- pracovní stůl, jídelní stůl se 6ti židlemi
- venkovní žaluzie
- zahradní nábytek na terase
- dřevník na 3m³ dřeva

Technické parametry:

- vytápění podlahové spodní patro a vrchní koupelna
- elektrické přímotopy v 1. patře
- krbová kamna v obývacím pokoji
- ohřev vody bojler Dražice
- automatická závlaha zahrady
- robotická sekačka
- klimatizace v 1. patře
- brána na dálkové ovládání
- přečerpávací kanalizace v obci (vlastní čerpadlo na pozemku)
- do konce 2024 instalace fotovoltaiky - úspora nákladů el. energie o 50%

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k celému domu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní dům pečovat
- možnost nastěhování ihned
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat

Lokalita:

- nákupní zóna Višňovka (Kaufland, Lidl, DM drogerie) – autem 7 min.
- potraviny – autem 1 min., chůzí 6 min.
- zastávka MHD směř Pardubice – 3 min. chůzí
- ZŠ a MŠ Ostřešany – chůzí 3 min.
- klidná lokalita s dobrou dojezdovou vzdáleností do Pardubic i Chrudimi

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **32.000,- Kč**
- měsíční poplatky: elektřina/voda cca **6.000,- Kč** (přepis odběru na nájemce) - s instalací fotovoltaiky se tyto náklady zásadně sníží
- vratná jistota dle dohody
- provize zprostředkovatele ve výši jednoho nájmu

+ přepis elektřiny a vody na nájemce + platba za svoz odpadu

| | |
|--------------------------------------|--|
| Budova: | Skeletová |
| Stav objektu: | Velmi dobrý |
| Umístění objektu: | Centrum obce |
| Užitná plocha: | 138m ² |
| Plocha pozemku: | 362m ² |
| Zastavěná plocha: | 137m ² |
| Podlahová plocha: | 138m ² |
| Plocha zahrady: | 267m ² |
| Počet podlaží: | 2 |
| Podlaží: | 2 |
| Parkovací místa: | 1 |
| Třída energetické náročnosti: | B |
| Zdroj vody: | zdroj pro celý objekt |
| Rozvod topení: | lokální tuhá paliva, lokální elektrické, Podlahové |
| Doprava: | silnice, autobus |
| Odpad: | kanalizace |
| Elektřina: | 230 V |
| Telekomunikace: | Internet |
| Vybaveno: | Částečně |
| Bezbariérový přístup: | Ne |
| Půdní vestavba: | Ne |
| Výtah: | Ne |
| Rok kolaudace: | 2021 |

Nejbližší místa: