

## Prodej pozemku pro stavbu bytového domu

### Na dotaz

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| <b>Druh:</b>      | Prodej            |
| <b>Typ:</b>       | Pozemek           |
| <b>Adresa:</b>    | Přelouč           |
| <b>Dispozice:</b> |                   |
| <b>Výměra:</b>    | 488m <sup>2</sup> |
| <b>Poznámka:</b>  | Centrum obce      |
| <b>K předání:</b> |                   |

### Klíčové parametry nemovitosti:

Bez výtahu

### Popis:

Nabízíme Vám k prodeji pozemek o výměře 488 m<sup>2</sup> pro bydlení v bytovém domě ve městě Přelouč. Přelouč je město v okrese Pardubice a nachází se cca 13 km západně od Pardubic.

Pozemek se nachází v krátké docházkové vzdálenosti od centra města. Je přístupný z místní komunikace, je rovinný a oplocený. Pozemek je porostlý trávou a je na něm vzrostlý strom.

Parcela je umístěna mezi rodinným a bytovým domem. Dle územního plánu obce je pozemek určen pro bydlení v bytových domech, ale dle informací z SÚ lze postavit i rodinný dům vzhledem k okolní zástavbě rodinných domů.

Pozemek má rozměry: široký cca 23 m (k uliční čáře), hluboký je z jedné strany k rodinnému domu cca 21 m a z druhé strany k bytovému domu cca 22 m.

Možnost napojení na sítě: elektřina (na hranici pozemku), plyn (na hranici pozemku) vodovod, kanalizace.

V Přelouči je velmi dobrá občanská vybavenost (škola, školka, obchody, restaurace, pošta, MÚ, lékař, kino, sportovní areál) a dopravní obslužnost (vlak – směr Brno a Praha, bus, auto).

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

---

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| <b>Umístění objektu:</b>     | Centrum obce                |
| <b>Plocha pozemku:</b>       | 488m <sup>2</sup>           |
| <b>Zdroj vody:</b>           | dálkový vodovod             |
| <b>Rozvod plynu:</b>         | plynovod                    |
| <b>Doprava:</b>              | vlak, silnice, MHD, autobus |
| <b>Odpad:</b>                | kanalizace                  |
| <b>Bezbariérový přístup:</b> | Ne                          |
| <b>Půdní vestavba:</b>       | Ne                          |
| <b>Výtah:</b>                | Ne                          |

### Nejbližší místa: