

## Prodej pozemku nedaleko centra města

### Na dotaz

<b>Druh:</b>	Prodej
<b>Typ:</b>	Pozemek
<b>Adresa:</b>	Přelouč
<b>Dispozice:</b>	
<b>Výměra:</b>	488m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	Centrum obce
<b>K předání:</b>	

### Klíčové parametry nemovitosti:

Bez výtahu

### Popis:

Nabízíme Vám k prodeji pozemek o výměře 488 m<sup>2</sup> ve městě Přelouč. Přelouč je město v okrese Pardubice a nachází se cca 13 km západně od Pardubic.

Pozemek se nachází v krátké docházkové vzdálenosti od centra města. Je přístupný z místní komunikace, je rovinný a oplocený. Pozemek je porostlý trávou a je na něm vzrostlý strom.

Parcela je umístěna mezi rodinným a bytovým domem. Dle územního plánu obce je pozemek určen pro bydlení v bytových domech, ale dle informací z SÚ lze postavit i rodinný dům vzhledem k okolní zástavbě rodinných domů.

Pozemek má rozměry: široký cca 23 m (k uliční čáře), hluboký je z jedné strany k rodinnému domu cca 21 m a z druhé strany k bytovému domu cca 22 m.

Možnost napojení na síť: elektřina (na hranici pozemku), plyn (na hranici pozemku) vodovod, kanalizace.

V Přelouči je velmi dobrá občanská vybavenost (škola, školka, obchody, restaurace, pošta, MÚ, lékař, kino, sportovní areál) a dopravní obslužnost (vlak – směr Brno a Praha, bus, auto).

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

---

<b>Umístění objektu:</b>	Centrum obce
<b>Plocha pozemku:</b>	488m <sup>2</sup>
<b>Zdroj vody:</b>	dálkový vodovod
<b>Rozvod plynu:</b>	plynovod
<b>Doprava:</b>	vlak, silnice, MHD, autobus
<b>Odpad:</b>	kanalizace
<b>Bezbariérový přístup:</b>	Ne
<b>Půdní vestavba:</b>	Ne
<b>Výtah:</b>	Ne

### Nejbližší místa: