

## Byt 2+kk po částečné rekonstrukci

**11 500 Kč + zálohy 1569,-Kč, elektřina se přepisuje na nájemce**

<b>Druh:</b>	Pronájem
<b>Typ:</b>	Byt
<b>Adresa:</b>	Pardubice, Studánka, Bartoňova
<b>Dispozice:</b>	2+kk
<b>Výměra:</b>	40m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	Klidná část obce
<b>K předání:</b>	

### Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Konstrukce budovy: Panelová	Vytápění: ústřední dálkové	S výtahem
Vybavení: Částečně	Podlaží: 12	Počet podlaží: 14	

### Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem, příjemné bydlení v klidné části Pardubic.

### Základní informace o bytě:

- byt 2+kk, 40 m<sup>2</sup>, bezbariérový
- 12. nadzemní podlaží
- výtah
- sklep, komora
- částečně vybavený
- parkování před domem
- orientace oken na jihozápad

### Vybavení:

- kuchyňská linka (trouba, sklokeramická varná deska, digestoř)
- koupelna se sprchovým koutem

### Technické parametry:

- vytápění a ohřev vody horkovodem z Opatovic

### Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento hezký byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat

### Lokalita:

- zastávka MHD Dubina Centrum - 125 m
- Benu lékárna - 150 m
- pošta, lékař v krátké docházkové vzdálenosti
- mateřská škola, základní škola - do 300 m
- klidná ulice
- stezky na běhání a procházky

### Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **11.500,- Kč**
- měsíční poplatky: **1.569,- Kč** /1 osoba (SV, TV, teplo, el. energie spol. prostor, úklid, výtah, pojištění)
- elektřina se přepisuje na nájemce

- vratná jistota: **25.000,- Kč**
- provize zprostředkovatele: **13.000,- Kč**

+ zálohy 1569,-Kč, elektřina se přepisuje na nájemce

---

<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Budova:</b>	Panelová
<b>Stav objektu:</b>	Velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	Klidná část obce
<b>Užitná plocha:</b>	40m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku:</b>	40m <sup>2</sup>
<b>Zastavěná plocha:</b>	517m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha:</b>	40m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepa:</b>	2m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží:</b>	14
<b>Podlaží:</b>	12
<b>Třída energetické náročnosti:</b>	B
<b>Zdroj vody:</b>	dálkový vodovod
<b>Rozvod plynu:</b>	plynovod
<b>Rozvod topení:</b>	ústřední dálkové
<b>Doprava:</b>	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
<b>Odpad:</b>	kanalizace
<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Vybaveno:</b>	Částečně
<b>Bezbariérový přístup:</b>	Ano
<b>Půdní vestavba:</b>	Ne
<b>Výtah:</b>	Ano
<b>Rok kolaudace:</b>	1990

**Nejbližší místa:**

---