

Vybavený byt v centru

20 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Hradec Králové, U Soudu
Dispozice:	2+1
Výměra:	71.7m ²
Poznámka:	Centrum obce
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Konstrukce budovy: Cihlová	Vytápění: ústřední dálkové	Bez výtahu
Vybavení: Ano	Podlaží: 3	Počet podlaží: 5	

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové v prostorném a téměř vybaveném bytě.

Základní informace o bytě:

- byt 2+1, cihlový dům
- 2. patro
- bez výtahu, není bezbariérový
- šatna v bytě
- sklep není k dispozici
- částečně vybavený

Vybavení:

- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska, myčka úzká, lednice, pračka)
- stůl se židlemi, rohová sedací souprava
- postel
- regálový systém v šatně
- stůl a 2 židle na balkoně
- Magnalink router bez sjednaného tarifu

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování od 15. 10.
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat

Lokalita:

- Penny Market - chůzí 12 min., autem 1 min.
- potraviny - 6 min. chůzí
- zastávka MHD - 4 min. chůzí
- Lesopark Jiřího Potůčka - 6 min.
- stezka na běhání a procházky
- vlakové nádraží - 12 min. jízdy MHD

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **20.000,- Kč**
 - měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol. prostor: 3.000,- /2 osoby
 - nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
 - vratná jistota: **40.000,- Kč**
 - provize zprostředkovatele: ve výši jednoho celkového nájmu
-

Typ vlastnictví:	Osobní
Budova:	Cihlová
Stav objektu:	Velmi dobrý
Umístění objektu:	Centrum obce
Užitná plocha:	72m ²
Plocha pozemku:	72m ²
Zastavěná plocha:	196m ²
Podlahová plocha:	72m ²
Počet podlaží:	5
Podlaží:	3
Třída energetické náročnosti:	G
Zdroj vody:	dálkový vodovod
Rozvod plynu:	plynovod
Rozvod topení:	ústřední dálkové
Doprava:	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Odpad:	kanalizace
Elektřina:	230 V
Telekomunikace:	Internet
Vybaveno:	Ano
Bezbariérový přístup:	Ne
Půdní vestavba:	Ne
Výtah:	Ne

Nejbližší místa:
