

Vybavený byt s terasou

15 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Chrudim, Medlešice
Dispozice:	3+1
Výměra:	53.59m ²
Poznámka:	Okraj obce
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Konstrukce budovy: Smíšená	Vytápění: lokální elektrické, Podlahové	Bez výtahu
Vybavení: Ano	Podlaží: 1	Počet podlaží: 3	

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem s krátkou dojezdovou vzdáleností do Chrudimi i Pardubic v krásném upraveném bytě.

Základní informace o bytě:

- byt 3+1, cihlový dům
- přízemí
- bezbariérový vstup přes terasu
- komora v bytě
- šatna, úložný prostor
- možnost parkování ve dvoře

Vybavení:

- nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, digestoř, sklokeramická deska, užší myčka, lednice, mikr. trouba)
- ložnice je prázdná místnost, vyjma lamp, kusových koberců, závěsů a poštářů - vybavení/nábytek zůstává dle fotek
- majitel je ochotný v součinnosti s nájemníkem investovat do krbových kamen v obývacím pokoji

Technické parametry:

- vytápění elektrické podlahové a přímotopy
- ohřev vody bojlerem v koupelně i v kuchyni

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat

Lokalita:

- potraviny - 4 min. chůzí (300 m)
- Billa/Lidl Chrudim - 4 min. autem
- MŠ - v obci
- ZŠ - Ostřešany, Mikulovice, Chrudim
- zastávka autobusu - 4 min. chůzí
- vlaková zastávka - 14 min. chůze

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **15.000,- Kč**
- měsíční poplatky: studená voda **500,- Kč**/ 1 osoba (záloha se zvyšuje úměrně počtu osob v bytě) - ročně se zúčtovává
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- vratná jistota: **35.000,- Kč**
- provize zprostředkovatele: **18.000,- Kč**

Typ vlastnictví:	Osobní
Budova:	Smíšená
Stav objektu:	Velmi dobrý
Umístění objektu:	Okraj obce
Užitná plocha:	54m ²
Plocha pozemku:	54m ²
Zastavěná plocha:	465m ²
Podlahová plocha:	54m ²
Počet podlaží:	3
Podlaží:	1
Třída energetické náročnosti:	G
Zdroj vody:	dálkový vodovod
Rozvod topení:	lokální elektrické, Podlahové
Doprava:	vlak, dálnice, silnice, autobus
Odpad:	kanalizace
Elektřina:	230 V
Telekomunikace:	Internet
Vybaveno:	Ano
Bezbariérový přístup:	Ano
Půdní vestavba:	Ne
Výtah:	Ne
Rok kolaudace:	1919

Nejbližší místa: