

## Příjemné místo s rozlehlou zahradou a stodolou

### Na dotaz

<b>Druh:</b>	Prodej
<b>Typ:</b>	
<b>Adresa:</b>	Vápno
<b>Dispozice:</b>	4 pokoje
<b>Výměra:</b>	120m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	Klidná část obce
<b>K předání:</b>	

### Klíčové parametry nemovitosti:

Konstrukce budovy: Smíšená    Vytápění: lokální tuhá paliva, lokální elektrické    Bez výtahu    Vybavení: Částečně  
Počet podlaží: 1

### Popis:

Nabízíme Vám k prodeji historicky bývalý hostinec s menším hospodářstvím. Prodávaná nemovitost se nachází na okraji obce Vápna vzdálené 10 km od Přelouče a 9 km od Chlumce nad Cidlinou.

Jedná se o nemovitost sestávající se ze tří staveb. V první hlavní budově nalezneme obytnou část s třemi pokoji, kuchyní, komorou, koupelnou a samostatnou toaletou. Dále na tuto část navazuje dílna a bývalé chlívy. Druhým objektem je menší chlívek a poslední stavbou tu je stodola. Součástí je i sklep o dvou místnostech (cca 19 m<sup>2</sup>), kde najdeme místo pro chlazení dvou pivních sudů – pozůstatek hostince. V obytné části se také dochovala chlebová pec, kachlová kamna a klasická stará pec, na kterou je možnost si lehnout.

Do nemovitosti je přivedena elektřina a obecní vodovod. Veškeré odpady jsou svedeny do jímky. Plyn nalezneme hned na hranici vlastního pozemku. Na zahradě je kopaná studna, která není využívána.

Vytápění obytné části domu zajištěno elektrickými přímotopy nebo lokálně křbovými kamny bez výměníku. Ohřev teplé vody elektrickými průtokovými ohřívači.

Sedlová střecha s pálenou střešní krytinou, dřevěná špaletová okna.

Celkový technický stav domu odpovídá svému stáří a nutnosti rekonstrukce.

Celková užitná plocha obytné části je cca 120 m<sup>2</sup>. Plocha všech pozemků je 2 944 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha domu s hospodářskými staveními činí cca 552 m<sup>2</sup>. Pozemek je mírně svažité, lichoběžníkového tvaru a je kolem dokola oplocený.

Tato nemovitost je ideální variantou pro někoho, kdo hledá větší prostory nejenom pro své bydlení, ale chce zároveň podnikat a ocenit jedinečné umístění usedlosti, díky kterému si může užívat klid a přírodu, ale i rychlou dostupnost dálnice D11 – 5 minut.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

---

<b>Budova:</b>	Smíšená
<b>Stav objektu:</b>	Před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu:</b>	Klidná část obce
<b>Užitná plocha:</b>	120m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku:</b>	2 944m <sup>2</sup>
<b>Zastavěná plocha:</b>	552m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha:</b>	120m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2 392m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepa:</b>	19m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Zdroj vody:</b>	dálkový vodovod, Studna
<b>Rozvod plynu:</b>	plynovod
<b>Rozvod topení:</b>	lokální tuhá paliva, lokální elektrické

<b>Doprava:</b>	dálnice, silnice, autobus
<b>Odpad:</b>	jímka
<b>Elektřina:</b>	230 V, 400 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Vybaveno:</b>	Částečně
<b>Bezbariérový přístup:</b>	Ne
<b>Půdní vestavba:</b>	Ne
<b>Výtah:</b>	Ne

**Nejbližší místa:**

---