

## Moderní bydlení na klidném místě

**12 500 Kč + záloha na energie (topení, voda, elektřina)**

<b>Druh:</b>	Pronájem
<b>Typ:</b>	Byt
<b>Adresa:</b>	Přelouč, Přelouč
<b>Dispozice:</b>	2+1
<b>Výměra:</b>	52m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	Klidná část obce
<b>K předání:</b>	

### Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Konstrukce budovy: Cihlová	Vytápění: lokální elektrické	Bez výtahu
Vybavení: Částečně	Podlaží: 1	Počet podlaží: 4	

### Popis:

Tento moderní byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě v Přelouči, ulice Žižkova.

### Základní informace o bytě:

- 2+1 (52 m<sup>2</sup>)
- 1. nadzemní podlaží
- částečně vybavený
- sklepní koje (3 m<sup>2</sup>)
- orientace na sever a jih

### Vybavení:

- kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (pečicí trouba, sklokeramická varná deska, myčka, digestoř), jídelní stůl
- vestavěné šatní skříň, sedací souprava do U
- sprchový kout, umyvadlo a zrcadlo

### Technické parametry:

- vytápění elektrickými přímotopy
- ohřev vody zajištěno elektrickým bojlerem
- na podlaze je položen vinyl a dlažba

### Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- možnost nastěhování 1. 10. 2024

Lokalita:

**Výborná občanská vybavenost v místě (školka, obchody, restaurace, pošta, lékař...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak).**

- do 4 min chůzí smíšené zboží Flop Top
- do 5 min k zastávce autobusu
- 4 minuty chůze BENU Lékárna
- 5 minut chůze Restaurace Bakchus
- 2 minuty KICMP - kino

### Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **12.500,- Kč**

- celkové zálohy za služby: dle počtu osob (topení, voda, elektřina)
- nájemce si na sebe přepisuje elektrickou energii
- vratná jistota: **25.000,- Kč**
- provize zprostředkovatele: **16.000,- Kč**

+ záloha na energie (topení, voda, elektřina)

---

<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Budova:</b>	Cihlová
<b>Stav objektu:</b>	Po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	Klidná část obce
<b>Užitná plocha:</b>	52m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku:</b>	52m <sup>2</sup>
<b>Zastavěná plocha:</b>	309m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha:</b>	52m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepa:</b>	3m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží:</b>	4
<b>Podlaží:</b>	1
<b>Třída energetické náročnosti:</b>	G
<b>Zdroj vody:</b>	dálkový vodovod
<b>Rozvod topení:</b>	lokální elektrické
<b>Doprava:</b>	vlak, silnice, MHD, autobus
<b>Odpad:</b>	kanalizace
<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon, Internet
<b>Vybaveno:</b>	Částečně
<b>Bezbariérový přístup:</b>	Ne
<b>Půdní vestavba:</b>	Ne
<b>Výtah:</b>	Ne
<b>Rok rekonstrukce:</b>	2020
<b>Rok kolaudace:</b>	1960

**Nejbližší místa:**

---