

## Zemědělský areál

### Na dotaz

<b>Druh:</b>	Prodej
<b>Typ:</b>	
<b>Adresa:</b>	Jasenná, Jasenná
<b>Dispozice:</b>	1 pokoj
<b>Výměra:</b>	3000m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	
<b>K předání:</b>	

### Klíčové parametry nemovitosti:

Konstrukce budovy: Cihlová	Bez výtahu	Počet podlaží: 1
----------------------------	------------	------------------

### Popis:

Nabízíme k prodeji část zemědělského areálu v obci Jásenná (Jaroměř 9 km, Hradec Králové 20 km). Celková plocha prodávaných pozemků je cca 25 000 m<sup>2</sup>, celková zastavěná plocha je do 3 000 m<sup>2</sup>.

Jedná se o rovinný pozemek a tři budovy. Jedna je bývalý kravín, který byl ještě v roce 2022 funkční, druhá budova je hned vedle, není uzavřená, má vysoké stropy (cca 10 m), je zde nová plechová střecha. Třetí hala je využívána jako skladový prostor. Všechny tři budovy jsou nevytápěné. V areálu je částečně zpevněná plocha položenými panely a na některých místech zeleň. Na pozemku se nachází vrtaná studna (cca 50 m hluboká), která slouží pro celý areál. Odpadní voda je vyvedena do septiku.

Využití areálu dle územního plánu: plochy živočišné výroby. Rádi Vám sdělíme bližší informace či Vás areálem provedeme.

<b>Budova:</b>	Cihlová
<b>Stav objektu:</b>	Velmi dobrý
<b>Užitná plocha:</b>	3 000m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku:</b>	25 000m <sup>2</sup>
<b>Zastavěná plocha:</b>	3 000m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha:</b>	3 000m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Zdroj vody:</b>	Studna
<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Odpad:</b>	septik
<b>Elektrina:</b>	230 V, 400 V
<b>Bezbariérový přístup:</b>	Ne
<b>Půdní vestavba:</b>	Ne
<b>Výtah:</b>	Ne

### Nejbližší místa: