

## Vybavený pokoj v bytě pro spolubydlení

**8 770 Kč**

<b>Druh:</b>	Pronájem
<b>Typ:</b>	Byt
<b>Adresa:</b>	Hradec Králové, Hradec Králové
<b>Dispozice:</b>	Pokoj
<b>Výměra:</b>	23.18m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	Klidná část obce
<b>K předání:</b>	

### Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Konstrukce budovy: Smíšená	Vytápění: ústřední dálkové	Bez výtahu
Vybavení: Ano	Podlaží: 5	Počet podlaží: 5	

### Popis:

Tento byt je určený pro studenty, kteří hledají pronájem ve formě spolubydlení v Hradci Králové, příjemné bydlení ve vybaveném bytě na hradecké náplavce.

- volný je 1 pokoj se dvěma samostatnými postelemi pro 1-2 lidi za **8.770,- Kč** měsíčně (částka bez internetu) - dle počtu osob dojde ke zvýšení zálohy za energie cca **500,- Kč**

### Základní informace o bytě:

- byt 2+1, cihlový dům
- 4. patro
- bez výtahu
- komora v bytě
- kompletně vybavený prostor
- balkon

### Vybavení:

- zůstává vše, co je na fotografiích

### Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

### Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat

### Lokalita:

- potraviny cca 10 min. chůzí
- nákupní zóna Pilnáčkova – cca 15 min. chůzí
- zastávka MHD – 6 min. chůzí
- vlakové nádraží – cca 10 min. jízdou MHD

### Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **10.200,- Kč**.

- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor: **3.584,- Kč**/ 2 osoby (při vyšším počtu osob se zvýší min. záloha na vodu)
  - nájemce si elektřinu a plyn nepřepisuje: **1.210,- Kč**
  - nájemci si řeší internet na vlastní náklady
  - při počtu 2 osob v bytě je celkové měsíční nájemné ve výši **15.000,- Kč** bez internetu (částka se propočítává dle počtu osob v pokoji a dle velikosti pokoje)
  - vratná jistota: **20.000,- Kč**
  - provize zprostředkovatele: **15.000,- Kč**
- 

<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Budova:</b>	Smíšená
<b>Stav objektu:</b>	Velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	Klidná část obce
<b>Užitná plocha:</b>	23m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku:</b>	23m <sup>2</sup>
<b>Zastavěná plocha:</b>	181m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha:</b>	23m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží:</b>	5
<b>Podlaží:</b>	5
<b>Třída energetické náročnosti:</b>	G
<b>Zdroj vody:</b>	dálkový vodovod
<b>Rozvod plynu:</b>	plynovod
<b>Rozvod topení:</b>	ústřední dálkové
<b>Doprava:</b>	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
<b>Odpad:</b>	kanalizace
<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Vybaveno:</b>	Ano
<b>Bezbariérový přístup:</b>	Ne
<b>Půdní vestavba:</b>	Ne
<b>Výtah:</b>	Ne
<b>Rok kolaudace:</b>	1960

**Nejbližší místa:**

---