

Vybavený byt pro spolubydlení

15 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Hradec Králové, Hradec Králové
Dispozice:	2+1
Výměra:	67.39m ²
Poznámka:	Klidná část obce
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Konstrukce budovy: Smíšená	Vytápění: ústřední dálkové	Bez výtahu
Vybavení: Ano	Podlaží: 5	Počet podlaží: 5	

Popis:

Tento byt je určený pro studenty, kteří hledají pronájem ve formě spolubydlení v Hradci Králové, příjemné bydlení ve vybaveném bytě na hradecké náplavce.

Základní informace o bytě:

- byt 2+1, cihlový dům
- 4. patro
- bez výtahu
- komora v bytě
- kompletně vybavený prostor
- balkon
- volný je 1 pokoj pro 1-2 lidi

Vybavení:

- zůstává vše, co je na fotografiích

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat

Lokalita:

- potraviny cca 10 min. chůzí
- nákupní zóna Pilnáčkova – cca 15 min. chůzí
- zastávka MHD – 6 min. chůzí
- vlakové nádraží – cca 10 min. jízdou MHD

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **10.200,- Kč.**
- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor: 3.584,-/ 2 osoby (při vyšším počtu osob se zvýší min. záloha na vodu
- nájemce si elektřinu a plyn nepřepisuje: **1.210,- Kč**
- nájemci si řeší internet na vlastní náklady

- vratná jistota: **20.000,- Kč**
 - provize zprostředkovatele: **15.000,- Kč**
-

Typ vlastnictví:	Osobní
Budova:	Smíšená
Stav objektu:	Velmi dobrý
Umístění objektu:	Klidná část obce
Užitná plocha:	67m ²
Plocha pozemku:	67m ²
Zastavěná plocha:	181m ²
Podlahová plocha:	67m ²
Počet podlaží:	5
Podlaží:	5
Třída energetické náročnosti:	G
Zdroj vody:	dálkový vodovod
Rozvod plynu:	plynovod
Rozvod topení:	ústřední dálkové
Doprava:	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Odpad:	kanalizace
Elektrína:	230 V
Vybaveno:	Ano
Bezbariérový přístup:	Ne
Půdní vestavba:	Ne
Výtah:	Ne
Rok kolaudace:	1960

Nejbližší místa:
