

Byt 3+1 v původním stavu s krásným výhledem do zeleně

5 690 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Čajkovského
Dispozice:	3+1
Výměra:	82.5m ²
Poznámka:	Klidná část obce
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Konstrukce budovy: Cihlová	Vytápění: ústřední dálkové	Bez výtahu
Podlaží: 4	Počet podlaží: 6		

Popis:

Nabízíme Vám k prodeji byt o velikosti 3+1 s úžasným výhledem do zeleně a v jedné z nejoblíbenějších lokalit v Hradci Králové, v Malšovicích, v ulici Čajkovského.

Byt je o celkové podlahové velikosti 82,5 m² (byt 70 m² + 8,12 m² + dva sklepy). Byt disponuje prostornou lodžii a dvěma sklepy. Je v osobním vlastnictví a je umístěn ve čtvrtém nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu.

Byt je v původním, udržovaném stavu. Dispozice bytu je: obývací pokoj, kuchyň, dva pokoje, chodba, koupelna s vanou, samostatné WC. Z kuchyně se vchází do prostorné lodžie, která je orientovaný na severovýchodní a severozápadní stranu.

Podlahy: pokoje - koberec (pod ním parkety v obývacím pokoji), dlažba chodba, kuchyň, koupelna, WC. Vytápění bytu a ohřev vody jsou zajištěny veřejným ústředním topením (horkovod – Opatovice nad Labem).

K bytu náleží dva sklepy – jeden samostatný o výměře - 1,8 m² a druhý sdílený sklep (společný sklep pro více rodin.).

Bytový dům je po částečné rekonstrukci: výměna oken (jedno okno v pokoji je původní, dřevěné), vodovodní a odpadní stoupační rozvody v plastu, balkon (zateplení a výměna dlažby). Dům je v dobrém technickém stavu, zateplení do budoucna zatím neplánují. V okolí domu je možné parkování zdarma.

Lokalita Malšovice patří mezi žádané lokality na bydlení, a to hlavně z důvodu blízkosti Malšovických lesů na procházky, brusle, kolo. Do přírody je to chůzí 10 minut. Zastávka MHD u domu (bus č. 9 ČKD Plotiště – Lesní hřbitov).

Byt se nachází v žádané lokalitě pro bydlení Nový Hradec Králové s výbornou občanskou dostupností – ve vzdálenosti 500 m je obchodní centrum Futurum, škola (ZŠ i MŠ Štefcova, ZŠ i MŠ Úprkova) a i několik mateřských školek (Zvoneček, Pohádka, Sion, Mrštíkova) do 10 min chůzí. Dopravní obslužnost – nejbližší zastávka MHD Kino Mladých je 100 m od domu (trolejbus č. 7, autobus č. 9, 8). Byt je v dosahu hradeckých lesů (1,5km), kam lze vyrazit na kolo, brusle nebo příjemnou procházku. 50 metrů od domu se také nachází dětské hřiště a mlhoviště.

Financování Vám pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

Typ vlastnictví:	Osobní
Budova:	Cihlová
Stav objektu:	Velmi dobrý
Umístění objektu:	Klidná část obce
Užitná plocha:	83m ²
Plocha pozemku:	83m ²
Zastavěná plocha:	353m ²
Podlahová plocha:	83m ²
Plocha sklepa:	5m ²
Počet podlaží:	6
Podlaží:	4

Třída energetické náročnosti:	G
Zdroj vody:	vodovod
Rozvod plynu:	plynovod
Rozvod topení:	ústřední dálkové
Doprava:	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Odpad:	kanalizace
Elektřina:	230 V
Telekomunikace:	Telefon
Bezbariérový přístup:	Ne
Půdní vestavba:	Ne
Výtah:	Ne
Rok kolaudace:	1970

Nejbližší místa:
