

## Příjemné bydlení s krásným výhledem na rybníček

**12 000 Kč** + záloha na energie (topení, voda, elektřina, plyn)

<b>Druh:</b>	Pronájem
<b>Typ:</b>	Byt
<b>Adresa:</b>	Přelouč, Přelouč
<b>Dispozice:</b>	2+1
<b>Výměra:</b>	57m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	Klidná část obce
<b>K předání:</b>	

### Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Konstrukce budovy: Cihlová	Vytápění: ústřední dálkové	Bez výtahu
Vybavení: Částečně	Podlaží: 5	Počet podlaží: 5	

### Popis:

Tento slunný byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě v Přelouči a ocení krásný výhled na rybníček.

### Základní informace o bytě:

- 2+1 (57 m<sup>2</sup> - bez lodžie a sklepní koje)
- 4. patro
- částečně vybavený
- prostorná zasklená lodžie (5,2 m<sup>2</sup>)
- komora
- sklepní koje (2 m<sup>2</sup>)
- bez výtahu
- orientace na jih a západ

### Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (kombinovaný sporák, digestoř, myčka a pračka)
- rohová sedací souprava s konferenčním stolem, obývací stěna, jídelní stůl
- šatní skříň v ložnici a vestavěná skříň v komoře
- vana, umyvadlová skříňka s umyvadlem a zrcadlo

### Technické parametry:

- vytápění ústředním dálkovým topením
- ohřev vody zajištěno elektrickým bojlerem

### Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- možnost nastěhování 1. 10. 2024 (dle osobní dohody)

### Lokalita:

**Výborná občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, pošta, lékař...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak).**

- do 5 min chůze Penny Market
- 4 minuty k zastávce autobusu
- 5 minut chůze Restaurace Bakchus
- do 4 minut chůzí EUC Klinika Přelouč
- 6 minut chůze Pošta

**Finanční podmínky:**

- měsíční nájemné: **12.000,- Kč**
- celkové zálohy za služby: dle počtu osob (topení, voda, elektřina, plyn)
- nájemce si na sebe nepřepisuje energie
- vratná kauce: **24.000,- Kč**
- provize zprostředkovatele: **16.000,- Kč**

+ záloha na energie (topení, voda, elektřina, plyn)

---

<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Budova:</b>	Cihlová
<b>Stav objektu:</b>	Velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	Klidná část obce
<b>Užitná plocha:</b>	57m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku:</b>	57m <sup>2</sup>
<b>Zastavěná plocha:</b>	337m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha:</b>	57m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepa:</b>	2m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží:</b>	5
<b>Podlaží:</b>	5
<b>Třída energetické náročnosti:</b>	D
<b>Zdroj vody:</b>	dálkový vodovod
<b>Rozvod plynu:</b>	plynovod
<b>Rozvod topení:</b>	ústřední dálkové
<b>Doprava:</b>	vlak, silnice, MHD, autobus
<b>Odpad:</b>	kanalizace
<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon, Internet
<b>Vybaveno:</b>	Částečně
<b>Bezbariérový přístup:</b>	Ne
<b>Půdní vestavba:</b>	Ne
<b>Výtah:</b>	Ne
<b>Rok rekonstrukce:</b>	2016
<b>Rok kolaudace:</b>	1970

**Nejbližší místa:**

---