

## Příjemné bydlení v Přelouči

**12 500 Kč + záloha na energie (topení, voda, elektřina)**

<b>Druh:</b>	Pronájem
<b>Typ:</b>	Byt
<b>Adresa:</b>	Přelouč, Přelouč
<b>Dispozice:</b>	2+1
<b>Výměra:</b>	44m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	Klidná část obce
<b>K předání:</b>	

### Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Konstrukce budovy: Panelová	Vytápění: ústřední dálkové	S výtahem
Vybavení: Ne	Podlaží: 1	Počet podlaží: 7	

### Popis:

Tento slunný byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě v Přelouči, ulice Studentská.

### Základní informace o bytě:

- 2+1 (44 m<sup>2</sup>)
- 1. nadzemní podlaží
- nevybavený
- sklepní koje (2 m<sup>2</sup>)
- orientace na jih

### Vybavení:

- kuchyňská linka, elektrická trouba se sklokeramickou varnou deskou, digestoř, dvě židle
- vestavěná šatní skříň
- rohová vana, vestavěná skříň, umyvadlo a zrcadlo

### Technické parametry:

- vytápění a ohřev vody zajištěno veřejným ústředním topením
- v celém bytě je na podlaze položena dlažba

### Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- možnost nastěhování 19. 9. 2024 (dle osobní dohody)

### Lokalita:

**Výborná občanská vybavenost v místě (školka, obchody, restaurace, pošta, lékař...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak).**

- do 5 min chůzí smíšené zboží Flop Top
- do 1 min k zastávce autobusu
- 10 minut chůze KICMP - kino
- 4 minuty chůze Restaurace Na Sídlišti
- 2 minuty MŠ

### Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **12.500,- Kč**
- celkové zálohy za služby: dle počtu osob (topení, voda, elektřina)

- nájemce si na sebe přepisuje elektrickou energii
- vratná jistota: **25.000,- Kč**
- provize zprostředkovatele: **16.000,- Kč**

+ záloha na energie (topení, voda, elektřina)

---

<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Budova:</b>	Panelová
<b>Stav objektu:</b>	Velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	Klidná část obce
<b>Užitná plocha:</b>	44m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku:</b>	44m <sup>2</sup>
<b>Zastavěná plocha:</b>	635m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha:</b>	44m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepa:</b>	2m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží:</b>	7
<b>Podlaží:</b>	1
<b>Třída energetické náročnosti:</b>	C
<b>Zdroj vody:</b>	dálkový vodovod
<b>Rozvod topení:</b>	ústřední dálkové
<b>Doprava:</b>	vlak, silnice, MHD, autobus
<b>Odpad:</b>	kanalizace
<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon, Internet
<b>Vybaveno:</b>	Ne
<b>Bezbariérový přístup:</b>	Ne
<b>Půdní vestavba:</b>	Ne
<b>Výtah:</b>	Ano
<b>Rok rekonstrukce:</b>	2004
<b>Rok kolaudace:</b>	1990

**Nejbližší místa:**

---