

Příjemné místo pro trávení volného času

Na dotaz

Druh:	Prodej
Typ:	Chata / Chalupa
Adresa:	Přelouč
Dispozice:	2 pokoje
Výměra:	18m ²
Poznámka:	Klidná část obce
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Konstrukce budovy: Cihlová	Vytápění: lokální tuhá paliva	Bez výtahu	Vybavení: Ne
Počet podlaží: 2			

Popis:

Nabízíme Vám k prodeji krásnou zahrádku s menší chatou na okraji města Přelouče. Nemovitost se nachází na klidném místě v zahrádkářské osadě.

Cihlová zděná chata s rozvodem elektřiny v hliníku. Dřevěné zdvojené okno. Sedlová střecha s betonovou střešní krytinou. Součástí chaty je i komín a sklep pod celou stavbou (cca 11 m²). Vytápění chaty zajištěno krbovými kamny.

Celkový technický stav chaty odpovídá svému stáří a pravidelné údržbě.

Dispozice: pokoj, sklad a podkrovní pokoj. Orientace okna je na západ.

Celková plocha pozemku je 280 m², z toho zastavěná plocha chaty činí 17 m² a zahrady 263 m². Pozemek je rovinný, obdélníkového tvaru a je kolem dokola oplocený. Jeho součástí tvoří vlastní kopaná studna (cca 4 m hluboká) a voda z ní je využívána pouze jako užitková.

Bezproblémové parkování zdarma u zahrádky. Výborná občanská vybavenost v místě (škola, školka, obchody, restaurace, pošta, MÚ, lékař, kino, sportovní areál) a dopravní obslužnost v místě (auto, vlak, bus).

Tato nemovitost je ideální variantou pro někoho, kdo hledá příjemné místo pro sebe či svou rodinu, kde by mohl trávit krásné letní dny. Nebo pro někoho, kdo hledá zahrádku nejen pro odpočinek, ale i třeba pro pěstování zeleniny.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

Budova:	Cihlová
Stav objektu:	Dobrý
Umístění objektu:	Klidná část obce
Užitná plocha:	18m ²
Plocha pozemku:	280m ²
Zastavěná plocha:	17m ²
Podlahová plocha:	18m ²
Plocha zahrady:	263m ²
Plocha sklepa:	11m ²
Počet podlaží:	2
Zdroj vody:	Studna
Rozvod topení:	lokální tuhá paliva
Doprava:	vlak, silnice, MHD, autobus
Elektřina:	230 V, 400 V
Vybaveno:	Ne
Bezbariérový přístup:	Ne
Půdní vestavba:	Ne

Výtah:

Ne

Nejbližší místa: