

Byt 3+kk po částečné rekonstrukci v klidné lokalitě

3 490 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Černožice nad Labem, Černožice
Dispozice:	3+kk
Výměra:	70m ²
Poznámka:	
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Konstrukce budovy: Smíšená	Vytápění: ústřední plynové	Bez výtahu
Podlaží: 3	Počet podlaží: 3		

Popis:

Nabízíme Vám byt o dispozici 3+kk s lodžii a velkým sklepem v Černožicích, v ulici Družstevní. Černožice jsou vzdálené 18 km od Hradce Králové a 7 km od Jaroměře. Bytový dům se nachází ve velmi klidné lokalitě. V okolí jsou travnaté plochy a stromy, jedná se velmi příjemné místo na procházky.

Byt má podlahovou plochu 81 m² (69 m² + 6,72 m² balkon + 5,5 m² sklep). Je v osobním vlastnictví a nachází se ve třetím podlaží ze tří. Byt má poměrně velký balkon, který je orientovaný na západ a vede podél obývacího pokoje a kuchyně. Zbývající dva pokoje jsou orientované na východní stranu.

Dispozice bytu: kuchyně, obývací pokoj, 2 pokoje, předsíň, komora v bytě, koupelna a samostatné WC. Byt je po částečné rekonstrukci (elektrina je nová v celém bytě kromě kuchyně, nová topná tělesa, nová koupelna). Na podlaze v pokojích je položen koberec; v kuchyni, obývacím pokoji a chodbě je plovoucí podlaha, v komoře je lino a v koupelně a WC je dlažba. Topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, který je umístěn v kotelně domu tzn. jedná se ústřední plynové topení.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí, má plastová okna u bytu i ve sklepech. Jsou zde nové vchodové dveře a zvonky. V domě není výtah. K bytu patří prostorný sklep a dále lze využívat společnou kolárnu a sušárnu.

Obec Černožice má dobrou občanskou vybavenost: obchody s potravinami a smíšeným zbožím, poštu, obecní úřad, kulturní dům, mateřskou a základní školu (1.-5. třída), dětské hřiště, sokolovnu, lékaře (obvodní lékař a stomatologická ordinace), lékárnu, hospodu, domov pro seniory a další. Je zde dobrá dopravní obslužnost, vlaková zastávka je 500 m od domu, staví zde osobní vlaky na trati Pardubice - Jaroměř - Liberec. Cesta do HK trvá 17 min a do Jaroměře 5 min vlakem. Nájezd na dálnici D11 je 3 min jízdy autem.

Financování bytu Vám rádi pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás při prohlídce bytu.

Typ vlastnictví:	Osobní
Budova:	Smíšená
Stav objektu:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	70m ²
Plocha pozemku:	81m ²
Zastavěná plocha:	371m ²
Podlahová plocha:	70m ²
Plocha sklepa:	5m ²
Počet podlaží:	3
Podlaží:	3
Třída energetické náročnosti:	G
Zdroj vody:	dálkový vodovod
Rozvod plynu:	plynovod
Rozvod topení:	ústřední plynové

Doprava:	vlak, dálnice, silnice, autobus
Odpad:	kanalizace
Telekomunikace:	Internet
Bezbariérový přístup:	Ne
Půdní vestavba:	Ne
Výtah:	Ne
Rok kolaudace:	1980

Nejbližší místa:
