

Rekonstruovaný dům 5+1 s příjemnou zahradou v blízkosti HK

8 490 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Dům
Adresa:	Jeníkovice
Dispozice:	5 a více pokojů
Výměra:	169m ²
Poznámka:	Klidná část obce
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Garáž	Konstrukce budovy: Cihlová	Vytápění: ústřední plynové	Bez výtahu
Vybavení: Částečně	Počet podlaží: 2		

Popis:

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 (132 m² + 22 m² garáž + 14 m² sklípek) v Jeníkovících. Obec je vzdálená od Hradce Králové 15 km (20 minut autem), od Třebechovic 3 km (4 minuty autem), od Opočna 11 km (14 minut autem). Dům se nachází na velmi příjemném místě, má sousedy ze dvou stran a hezky vyřešené soukromí.

Celková plocha pozemku je 1088 m², zastavěná plocha činí 244 m². Pozemek je mírně svažité a celkově oplocený novým dřevěným plotem. Na pozemku se nachází garáž (v tuto chvíli využívaná jako dílna, přímo napojená na dům), násep s posezením (prodloužená střecha), kůlna na dřevo, zahradní nářadí, atd. Na zahradě je spousta stromů a keřů (třešeň, višně, hruška, ořech, švestky, jablň, kdouloně, josta, angrešt, černý rybíz, vinná réva).

Rodinný dům prošel v roce 2012 velkou celkovou rekonstrukcí (2013 proběhla kolaudace). Rozsah rekonstrukce: střecha (latě, krovy), nová krytina, nový věnec, dřevěná okna dvojskla, vybetonované podlahy, podříznutý dům, sanační omítky. Zbyly zde pouze obvodové zdi, dvě příčky v přízemí jsou původní, jinak vše je v domě nově udělané. Nové příčky jsou v přízemí postavené z Ytongu, v prvním patře ze sádkartonu.

Dům je napojen na elektřinu, vodovod, plyn. Odpadní voda je svedena do septiku, který se vyváží. Na pozemku je kopaná studna, z níž je voda přivedena do celého domu kromě kuchyně (zde je přivedena voda obecní). Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel zn. Vailant. V obývacím pokoji jsou umístěna kachlová kamna vyrobená na míru tohoto prostoru. V koupelně v přízemí je v podlaze elektrická rohož.

Dispozice v přízemí: předsíň, chodba, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, pracovna, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Z chodby se jde do sklípku (cca 14 m²).

Dispozice v 1. patře: tři pokoje (jeden pokoj je s ložicí), šatní místnost, technická místnost (kotel), koupelna s vanou a WC.

Je zde krásná opečovaná zahrada rozdělená na tři zóny: relaxační zóna - u domu, je zde soukromí, zóna s ovocnými stromy a zóna, kde můžete pěstovat zeleninu.

V obci je dobrá občanská vybavenost: mateřská školka, hospoda, pošta, potraviny, obecní knihovna, fotbalové hřiště, tenisové kurty, dětské hřiště. Obec pořádá různé kulturní a sportovní akce. Autobusová doprava do města je naprosto dostačující.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

Budova:	Cihlová
Stav objektu:	Po rekonstrukci
Umístění objektu:	Klidná část obce
Užitná plocha:	169m ²
Plocha pozemku:	1 088m ²
Zastavěná plocha:	244m ²
Podlahová plocha:	169m ²
Plocha zahrady:	844m ²

Plocha sklepa:	14m ²
Počet podlaží:	2
Garáž:	Ano
Třída energetické náročnosti:	D
Zdroj vody:	dálkový vodovod, Studna
Rozvod plynu:	plynovod
Rozvod topení:	ústřední plynové
Doprava:	silnice, autobus
Odpad:	septik, jímka
Elektrina:	230 V, 400 V
Telekomunikace:	Internet
Vybaveno:	Částečně
Bezbariérový přístup:	Ne
Půdní vestavba:	Ano
Výtah:	Ne
Rok kolaudace:	2013

Nejbližší místa:
