

Skladový, ale i výrobní prostor v Přelouči

Na dotaz + záloha na energie (voda, elektřina, internet)

| | |
|-------------------|-------------------|
| Druh: | Pronájem |
| Typ: | |
| Adresa: | Přelouč, Přelouč |
| Dispozice: | |
| Výměra: | 849m ² |
| Poznámka: | Okraj obce |
| K předání: | |

Klíčové parametry nemovitosti:

| | | | |
|----------------|------------------------------|-------------------------------|------------|
| Parkování: Ano | Konstrukce budovy: Montovaná | Vytápění: ústřední elektrické | Bez výtahu |
| Vybavení: Ne | Podlaží: 1 | Počet podlaží: 1 | |

Popis:

Nabízíme Vám k pronájmu komerční prostory v Přelouči.

Základní informace:

- výrobní prostory, sklad, kancelář, kuchyň, šatna, sprcha a WC
- celková vnitřní plocha nabízeného prostoru je 490 m²
- možnost využití venkovní zpevněné plochy
- podlaha: beton, PVC
- nový rozvod elektřiny
- dostatek parkovacích míst

Možnost využití prostor jak k výrobě, tak i ke skladování materiálu. Celá budova je zateplená a orientována na sever, jih a západ. Parkování zdarma u budovy. Výborná občanská vybavenost v místě a dopravní obslužnost.

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k prostorám přistupovat jako ke svým vlastním a bude poctivě o tyto prostory pečovat
- volný ihned (dle osobní dohody)

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: info o ceně v RK
- celkové zálohy za služby: dle využití prostor... (voda, elektřina, internet)
- nájemce si na sebe nepřepisuje energie
- vratná jistota: dle dohody
- provize zprostředkovatele: ve výši jednoho nájmu

+ záloha na energie (voda, elektřina, internet)

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Budova: | Montovaná |
| Stav objektu: | Dobrý |
| Umístění objektu: | Okraj obce |
| Plocha pozemku: | 849m ² |
| Zastavěná plocha: | 849m ² |
| Plocha zahrady: | 390m ² |
| Počet podlaží: | 1 |
| Podlaží: | 1 |
| Parkovací místa: | 11 |

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Třída energetické náročnosti: | G |
| Zdroj vody: | Studna |
| Rozvod topení: | ústřední elektrické |
| Doprava: | vlak, silnice, MHD, autobus |
| Odpad: | Trativod |
| Elektřina: | 230 V, 400 V |
| Telekomunikace: | Telefon, Internet |
| Vybaveno: | Ne |
| Bezbariérový přístup: | Ne |
| Půdní vestavba: | Ne |
| Výtah: | Ne |
| Rok rekonstrukce: | 2021 |

Nejbližší místa:
