

Moderní byt v blízkosti Městského parku

12 000 Kč + záloha na energie (topení, voda, elektřina)

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Chrudim, Chrudim
Dispozice:	2+kk
Výměra:	48m ²
Poznámka:	Klidná část obce
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Konstrukce budovy: Cihlová	Vytápění: ústřední dálkové	S výtahem
Vybavení: Ne	Podlaží: 3	Počet podlaží: 6	

Popis:

Tento moderní byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě v Chrudimi a ocení krásný Městský park v těsné blízkosti bytového domu.

Základní informace o bytě:

- 2+kk (48 m²)
- 2. patro
- nevybavený
- výtah
- orientace na severovýchod

Vybavení:

- kuchyňská linka s vestavěnou troubou, indukční varnou deskou, digestoří, myčkou a ledničkou s mrazákem
- botník s věšákem
- sprchový kout, umyvadlo a zrcadlová skříňka

Technické parametry:

- vytápění a ohřev vody zajištěno veřejným ústředním topením
- na podlaze je položena dřevěná laminátová podlaha a dlažba

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- možnost nastěhování 1. 10. 2024 (dle osobní dohody)

Lokalita:

Výborná občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, pošta, lékař...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak).

- do 6 min chůze Supermarket Lidl
- 7 minut k zastávce autobusu
- 9 minut chůze Restaurace Na Sklepích
- do 9 minut chůzí vlaková zastávka
- 4 minuty Městský park

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **12.000,- Kč**

- celkové zálohy za služby: dle počtu osob (topení, voda, elektřina)
- nájemce si na sebe přepisuje elektrickou energii
- vratná jistota: **24.000,- Kč**
- provize zprostředkovatele: **15.000,- Kč**

+ záloha na energie (topení, voda, elektřina)

Typ vlastnictví:	Osobní
Budova:	Cihlová
Stav objektu:	Novostavba
Umístění objektu:	Klidná část obce
Užitná plocha:	48m ²
Plocha pozemku:	48m ²
Zastavěná plocha:	1 414m ²
Podlahová plocha:	48m ²
Počet podlaží:	6
Podlaží:	3
Třída energetické náročnosti:	B
Zdroj vody:	dálkový vodovod
Rozvod topení:	ústřední dálkové
Doprava:	vlak, silnice, MHD, autobus
Odpad:	kanalizace
Elektřina:	230 V
Telekomunikace:	Telefon, Internet
Vybaveno:	Ne
Bezbariérový přístup:	Ano
Půdní vestavba:	Ne
Výtah:	Ano
Rok kolaudace:	2024

Nejbližší místa:
