

Řadový dům vhodný pro sídlo firmy v centru města

5 190 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	
Adresa:	Louny, Louny
Dispozice:	
Výměra:	106m ²
Poznámka:	Centrum obce
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Konstrukce budovy: Smíšená	Vytápění: ústřední plynové	Bez výtahu	Vybavení: Částečně
Počet podlaží: 2			

Popis:

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům s dvorkem v centru města Louny. Dům je zapsaný na katastru jako rodinný dům, ale je možné jej rekonstruovat na kancelářské prostory. Dům je vhodný jako sídlo firmy vzhledem k pozici blízko centra města Louny. Prodáváný dům se nachází v klidné, vilové zástavbě cca 3 min. autem a pěšky 13 min. od centra města. Celková plocha pozemku je 169 m², zastavěná plocha činí cca 106 m². Dům a dvorek jsou plně oploceny.

Dům je ze smíšeného zdiva, je nezateplený, udržovaný. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod, plyn a kanalizaci. Vnitřek domu je v původním udržovaném stavu. Podlahy jsou dřevěné, elektřina – částečně měď a hliník. Stropy jsou rákosové, střecha šikmá (tašky). V domě jsou plastová okna. Vytápění objektu a ohřev vody jsou zabezpečeny plynovým kotlem. V domě jsou dva plynové kotle (pro 1NP a pro 2 NP).

Dům má 3. nadzemní podlaží a je částečně podsklepený. V prvním nadzemním podlaží jsou se nachází byt 2+1. Ohřev vody a vytápění bytu je zajištěno plynovým kotlem. Ve druhém nadzemním podlaží jsou kanceláře. Vytápění prostor je plynovým kotlem, ohřev vody je průtokovým ohříváčem. Plynový kotel je v současné době nefunkční, bylo vytápěno přímotopy. Ve třetím nadzemním podlaží je půda (možná půdní vestavba po rekonstrukci stropů). Každé NP má svůj elektroměr a plynoměr, v domě jsou tedy dva elektroměry a dva plynoměry.

V okolí domu se nachází dostatečné parkovací prostory. Celkový technický stav domu odpovídá svému stáří a pravidelné údržbě. Dům vyžaduje celkovou rekonstrukci.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

Budova:	Smíšená
Stav objektu:	Dobrý
Umístění objektu:	Centrum obce
Plocha pozemku:	106m ²
Zastavěná plocha:	106m ²
Plocha zahrady:	63m ²
Počet podlaží:	2
Třída energetické náročnosti:	G
Zdroj vody:	dálkový vodovod
Rozvod plynu:	plynovod
Rozvod topení:	ústřední plynové
Doprava:	silnice, MHD
Elektřina:	230 V
Vybaveno:	Částečně
Bezbariérový přístup:	Ne
Půdní vestavba:	Ano

Výtah:

Ne

Nejbližší místa: