

## Řadový dům vhodný pro sídlo firmy v centru města

**5 190 000 Kč**

<b>Druh:</b>	Prodej
<b>Typ:</b>	
<b>Adresa:</b>	Louny, Jeronýmova
<b>Dispozice:</b>	
<b>Výměra:</b>	106m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	Centrum obce
<b>K předání:</b>	

### Klíčové parametry nemovitosti:

Konstrukce budovy: Smíšená	Vytápění: ústřední plynové	Bez výtahu	Vybavení: Částečně
Počet podlaží: 2			

### Popis:

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům s dvorkem v centru města Louny. Dům je zapsaný na katastru jako rodinný dům, ale je možné jej rekonstruovat na kancelářské prostory. Dům je vhodný jako sídlo firmy vzhledem k pozici blízko centra města Louny. Prodáváný dům se nachází v klidné, vilové zástavbě cca 3 min. autem a pěšky 13 min. od centra města. Celková plocha pozemku je 169 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha činí cca 106 m<sup>2</sup>. Dům a dvorek jsou plně oploceny.

Dům je ze smíšeného zdiva, je nezateplený, udržovaný. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod, plyn a kanalizaci. Vnitřek domu je v původním udržovaném stavu. Podlahy jsou dřevěné, elektřina – částečně měď a hliník. Stropy jsou rákosové, střecha šikmá (tašky). V domě jsou plastová okna. Vytápění objektu a ohřev vody jsou zabezpečeny plynovým kotlem. V domě jsou dva plynové kotle (pro 1NP a pro 2 NP).

Dům má 3. nadzemní podlaží a je částečně podsklepený. V prvním nadzemním podlaží jsou se nachází byt 2+1. Ohřev vody a vytápění bytu je zajištěno plynovým kotlem. Ve druhém nadzemním podlaží jsou kanceláře. Vytápění prostor je plynovým kotlem, ohřev vody je průtokovým ohříváčem. Plynový kotel je v současné době nefunkční, bylo vytápěno přímotopy. Ve třetím nadzemním podlaží je půda (možná půdní vestavba po rekonstrukci stropů). Každé NP má svůj elektroměr a plynoměr, v domě jsou tedy dva elektroměry a dva plynoměry.

V okolí domu se nachází dostatečné parkovací prostory. Celkový technický stav domu odpovídá svému stáří a pravidelné údržbě. Dům vyžaduje celkovou rekonstrukci.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

<b>Budova:</b>	Smíšená
<b>Stav objektu:</b>	Dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	Centrum obce
<b>Plocha pozemku:</b>	106m <sup>2</sup>
<b>Zastavěná plocha:</b>	106m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	63m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Třída energetické náročnosti:</b>	G
<b>Zdroj vody:</b>	dálkový vodovod
<b>Rozvod plynu:</b>	plynovod
<b>Rozvod topení:</b>	ústřední plynové
<b>Doprava:</b>	silnice, MHD
<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Vybaveno:</b>	Částečně
<b>Bezbariérový přístup:</b>	Ne
<b>Půdní vestavba:</b>	Ano

**Výtah:**

Ne

**Nejbližší místa:**